ОБЗОР

обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Новиковского сельского поселения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2022 год

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Новиковского сельского поселения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2022 год (далее – «Обзор практики») разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решение Совета Новиковского сельского поселения от 30.08.2021 №203 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новиковского сельского поселения»

Целями обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Новиковского сельского поселения являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального земельного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Томской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – «обязательные требования»);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального земельного контроля в границах Новиковского сельского поселения.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Новиковского сельского поселения являются:

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Новиковского сельского поселения утверждается на каждый последующий год постановлением администрации Новиковского сельского поселения.

В ревизионную деятельность муниципального земельного контроля в границах Новиковского сельского поселения входят плановые и внеплановые проверки, выездные и или документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

В 2022 году в соответствии со статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрацией Новиковского сельского поселения плановые проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2022 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" не проводились в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами).

Например: предметом муниципального земельного контроля является:

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- контроль использования земельных участков по целевому назначению;

- контроль за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- контроль выполнения требований законодательства Российской Федерации по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- контроль наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Специалист 1 категории

по землеустройству и градостроительству А.А. Янюк