**СОВЕТ НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**29.06. 2016 г. № 158**

**с. Новиковка**

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением**

 **(платы за наем) в муниципальном жилищном фонде**

**Новиковского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации

**Совет Новиковского сельского поселения решил:**

 1.Утвердить базовую ставку для нанимателей жилых помещений за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере – 8,80 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

 2.Установить, что размер платы за наем определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие коэффициенты, указанные в приложении 1, а также на размер общей площади жилого помещения.

 3. Утвердить расчет стоимости найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Новиковского сельского поселения согласно приложению 2.

 4. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Новиковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nselp.asino.ru](http://www.nselp.asino.ru)).

 5. Настоящее решение вступает в силу с даты его обнародования, но не ранее 1 сентября 2016 года .

 6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Новиковского сельского поселения.

Глава Новиковского сельского поселения С.Л. Петров

Председатель Совета Новиковского

сельского поселения Н.М. Трубчик

Приложение 1 к решению

Совета Новиковского

сельского поселения

от29.06.2016 г. № 159

# Коэффициенты к базовой ставке платы за наем

1.1. В зависимости от уровня благоустройства квартир, качества зданий устанавливаются следующие категории жилья и коэффициенты к ставке за наем жилого помещения:

1) в домах с централизованным отоплением и холодным водоснабжением без горячей воды - 1,00;

2) в домах без централизованного отопления и горячей воды с холодным водоснабжением – 0,8;

3) в домах без коммунальных услуг – 0,7.

1.2. Устанавливаются коэффициенты к ставке за наем жилого помещения, зависящие от срока эксплуатации жилого дома (считая полные года):

|  |  |
| --- | --- |
| Срок эксплуатации, лет | Коэффициенты |
| До 10 | 1,0 |
| 11 - 20 | 0,9 |
| 21 - 30 | 0,8 |
| 31 -40  | 0,7 |
| Более 40 | 0,6 |

Приложение 2 к решению

Совета Новиковского

сельского поселения

от 29.06.2016 г.№ 158

**Расчет стоимости**

**найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**на территории Новиковского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка найма 8,80 руб. за 1 кв.м. | Срок эксплуатации |
| До 10 лет | От 10 до 20 лет | От 20 до 30 лет | От 30 до 40 лет | От 40 и более |
| Степень благоустройства | Показатель благоустройства | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. |
| В домах с централизо-ванным отоплением и холодным водоснаб-жением без горячей воды  | 1,00 | 1 | 8,80 | 0,9 | 7,92 | 0,8 | 7,04 | 0,7 | 6,16 | 0,6 | 5,28 |
| В домах без централизо-ванного отопления и горячей воды с холодным водоснаб-жением | 0,8 | 1 | 7,04 | 0,9 | 6,34 | 0,8 | 5,63 | 0,7 | 4,93 | 0,6 | 4,22 |
| В домах без коммуналь-ных услуг  | 0,7 | 1 | 6,16 | 0,9 | 5,54 | 0,8 | 4,93 | 0,7 | 4,31 | 0,6 | 3,70 |