

**Общество с ограниченной ответственностью
«Грейтпроект»**

**Проект планировки и проект межевания
для строительства линейного объекта:
«Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в
пос.Светлый Асиновского района Томской области»**

Руководитель

Р.А. Осокин

Руководитель проектного отдела

Р.А. Осокин

Томск 2018

**Проект планировки и проект межевания
для строительства линейного объекта:
«Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в
пос.Светлый Асиновского района Томской области»**

**Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта**

СОГЛАСОВАНО
Глава Администрации
Асиновского района
_____ / Данильчук Н.А.
мп. «__» __ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Директор Муниципальное авто-
номное учреждение «Асиновское
имущественное казначейство»
_____ / Малиновский П.Е.
мп. «__» __ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Глава Администрации
Новиковского сельского поселения
_____ / Петров С.Л.
мп. «__» __ 2018 г.

Инв. № подл. 99999	Подп. и дата	Взам. инв. №					1802- ППТИМ	Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	
1.	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	
	Графическая часть	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Прим
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2.	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018)	
3.	СНиП 11-04-2003 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
4.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
5.	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2)	
6.	Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
7.	Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи»	
8.	Постановление Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.1992г. «Правила магистральных трубопроводов»	
9.	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	
10.	Решение Думы Асиновского района Томской области № 193 от 24.10.2012г. «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Асиновского района Томской области»	
11.	Решение Совета Новиковского сельского поселения от 04.09.2015 № 131, от 06.05.2016 № 151, от 28.12.2016 № 179, от 28.04.2017 № 192, от 28.06.2017 № 201, от 27.11.2017 № 18, от 14.12.2017 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского района Томской области»	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию линейного объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о размещении линейного объекта	
	Состав материалов проекта планировки и межевания	
	Основная часть. Содержание	
1.	Введение	5
2.	Сведения об объекте и его краткая характеристика	5
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
4.	Расчет размеров земельного участка	6
5.	Существующие ограничения и обременения	6
6.	Приложения:	
Прил.1	Перечень земельных участков и их частей	7
Прил.2	Каталог координат границ проектируемой территории	9
Прил.3	Техническое задание от 25.06.2018г.	11
Прил.4	ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации выданное Ассоциацией «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012	15
Прил.5	Постановление Администрации Новиковского сельского поселения № 87 от 31.07.2018г.	17
	Графическая часть	
1.	Ситуационный план М1:24000	18
2.	Фрагмент карты градостроительного зонирования	
2.1	СХЕМА (КАРТА) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СВЕТЛЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НОВИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. М 1:15 500	20
3.	Проект планировки и проект межевания земельного участка. М 1:1000	21-30
4.	Перечень образуемых земельных участков	

						1802- ППТИМ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

4.1	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории. М 1:5 700	31
-----	---	----

Введение

Проект планировки и проект межевания земельного участка для строительства линейного объекта «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос. Светлый Асиновского района Томской области» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Проект планировки и проект межевания для строительства данного линейного объекта (далее - проект планировки) разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории поселка Светлый Асиновского района Томской области. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Томской области.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащей застройке территориям, расположенным в границах планировочной структуры.

Территория частично застроена, для ведения личного подсобного хозяйства.

Рельеф исследуемой местности равнинный, поверхность площадки относительно ровная. На территории исследуемого участка имеются капитальные строения и подземные коммуникации. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 133,25-155,60 метра; разность отметок составляет 22,35 метра.

На земельном участке от В37 до В38 находится смешанный лес (береза, осина, сосна, ива), высотой от 3 до 30 метров.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос. Светлый Асиновского района Томской области», а именно предусмотрена прокладка трассы подземного водопровода (протяженностью 3,555 км), переходов через естественные и искусственные преграды закрытым способом преимущественно методом горизонтально-направленного бурения (2805 м), открытым способом 750 м.

Линейный объект «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водо-

						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

провода в пос.Светлый Асиновского района Томской области» проходит по землям населенных пунктов, землям лесного фонда и землям иного специального назначения.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Линейный объект «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос.Светлый Асиновского района Томской области» проходит по поселку Светлый. Большой частью является заменой изношенных чугунных подземных сетей водопровода на полипропиленовую с установкой новых колодцев, пожарных гидрантов и водоразборных колонок. В колодцах предусмотрено подключение существующих жилых домов. Начало линейного объекта «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос.Светлый Асиновского района Томской области» начинается в точках врезки в существующий водопровод.

Расположение линейного объекта «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос.Светлый Асиновского района Томской области» согласовывается со всеми заинтересованными частными лицами и организациями.

4. Расчет размеров земельного участка

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га	1,08	-
2.	Площадь участка линейного объекта «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос.Светлый Асиновского района Томской области», м2	10800,11	-

5. Существующие ограничения и обременения

Отвод «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос.Светлый Асиновского района Томской области» попадает в охранные зоны:

- воздушных линий электропередач 0,4 кВ (2 м по обе стороны линии электропередач), установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

Охранная зона водопровода согласно нормативным документам составляет 1,5 метра по обе стороны от оси водопровода.

Отвод пересекает автодороги (с асфальтобетонным и щебеночным покрытием).

Приложение 1

Перечень земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый квартал (номер)	Количество пересечений	Площадь по нормам или по факту, кв м	Категория земель	Фамилия инициалы правообладателя или его представителя
1	2	3	4		5
Новиковское сельское поселение Томской области п. Светлый					
1	70:02:0200031:473	1	379,3	Земли поселений (земли населенных пунктов) коммунальное обслуживание (3.1)	Собственность публично-правовых образований
2	70:02:0200031:233	1	69,8	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для обслуживания здания клуба	Частная собственность
3	70:02:0200031:464	1	642,11	Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения площадки для занятия спортом и физкультурой	Частная собственность
4	70:02:0200031:256	2	13,06	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для проектирования и строительства сети водоснабжения	Собственность публично-правовых образований
5	70:02:0200031:67	1	104,52	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность

						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

6	70:02:0200044:191	1	27,76	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.	Временный
7	70:02:0200044:193	1	9,15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.	Временный
8	70:02:0200031:18	1	73,14	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства	Временный

						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Приложение 2

Каталог координат границ проектируемой территории

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	399908	5203008	26	400023	5203366
2	399911	5203007	27	399882	5203409
3	5203007	5203161	28	399880	5203413
4	399961	5203164	29	399860	5203336
5	399730	5203200	30	399857	5203337
6	399731	5203203	31	400037	5203408
7	399998	5203270	32	400034	5203408
8	399999	5203273	33	400053	5203470
9	400133	5203210	34	400054	5203473
10	400136	5203212	35	400059	5203490
11	400134	5203201	36	400056	5203491
12	400137	5203203	37	400303	5203379
13	400154	5203191	38	400304	5203382
14	400155	5203194	39	400319	5203371
15	400232	5203161	40	400320	5203374
16	400233	5203163	41	400111	5203648
17	400225	5203140	42	400112	5203651
18	400228	5203139	43	400037	5203706
19	400215	5203099	44	400038	5203708
20	400218	5203099	45	400123	5203678
21	400201	5203054	46	400120	5203679
22	400204	5203053	47	400171	5203789
23	400172	5202967	48	400172	5203792
24	400175	5202966	49	400168	5203790
25	400022	5203363			
№ п/п	X	Y			
50	400169	5203793			
51	400009	5203860			
52	400010	5203863			
53	400261	5203749			
54	400262	5203752			
55	400274	5203742			
56	400276	5203744			
57	400320	5203723			
58	400322	5203726			
59	400365	5203701			
60	400367	5203704			
61	400423	5203679			
62	400427	5203680			

						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

63	400419	5203669
64	400422	5203668
65	400212	5203883
66	400212	5203886
67	400209	5203885
68	400072	5204251
69	400075	5204252
70	400315	5203916
71	400315	5203920
72	400361	5203899
73	400362	5203902
74	400544	5203826
75	400547	5203834
76	400547	5203825
77	400549	5203833
78	400578	5203807
79	400579	5203810

						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

**Приложение № 3 к Договору на выполнение работ для разработки
проекта планировки и проекта межевания территории для
проектирования и строительства объекта №27/8 от 25.06.2018 г.**

Приложение к договору №411 от 25.06.2018
УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУ «Асиновское
имущественное казначейство»
П.Е. Малиновский
« » 2018 г.

Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации
по объекту «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос.
Светлый Асиновского района Томской области».

I. Общие данные		
1.1	Объект реконструкции	«Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос. Светлый Асиновского района Томской области»
1.2	Заказчик	МАУ «Асиновское имущественное казначейство»
1.3	Место расположения объекта капитального строительства	Томская область, Асиновский район, пос. Светлый
1.4	Вид строительства	Реконструкция
1.5	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ - с момента подписанного контракта, окончание работ – 21.12.2018.
1.6	Особые условия	Согласно СП14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность площадки строительства принять по карте ОСР-97-В – 6 баллов.
1.7	Очереди строительства	Первая очередь: Строительство скважин и павильонов; Вторая очередь: Внешнее электроснабжение; Третья очередь: Наружные сети водоснабжения от павильона до скважины; Четвертая очередь: Наружные сети водоснабжения протяженностью около 2 км; Пятая очередь: Реконструкция наружных сетей водоснабжения протяженностью около 3 км;
1.8	Стадии и этапы проектирования	Одностадийное проектирование: проектная документация, с исчерпывающей для выполнения строительно-монтажных работ проработкой проектных решений
1.9	Общие требования:	Проектно-изыскательские работы осуществлять в соответствии с действующей на момент выполнения работ нормативно-правовой базой в области градостроительной деятельности (Градостроительный кодекс РФ, Постановления Правительства РФ, СНиП, ГОСТ, СП и т.д.); при проектировании предусмотреть современные, прогрессивные технические решения, применение современных и энергоэффективных строительных материалов и конструкций, максимальную индустриализацию и унификацию строительно-монтажных работ за счет

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1802- ППТИМ

1 СТ

11

Формат А4

		применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.
2. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, определенные в соответствии с требованиями «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ		
2.1	Назначение, расчетная мощность	Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения, обеспечение расхода воды на наружное пожаротушение; протяженность водопровода 3 км (длина уточняется при проектировании)
2.2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	проектируемый объект относится к объектам инженерной инфраструктуры
2.3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Согласно СП14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» исследуемая территория входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по карте ОСР-97-В оценивается в 6 баллов.
2.4	принадлежность к опасным производственным объектам	в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов
2.5	пожарная и взрывопожарная опасность	проектируемый объект не относится к пожаро-опасным и взрывоопасным объектам
2.6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	отсутствует
2.7	уровень ответственности	нормальный (II уровень)
3. Перечень выполняемых работ		
3.1	Сбор исходных данных	Обмерные работы и иные данные, необходимые для осуществления проектирования и прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (получения положительного заключения). Расчет нагрузок и получение технических условий на подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
3.2	Инженерные изыскания	Инженерно-геологические изыскания в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации и прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (получения положительного заключения); Инженерно-геодезические изыскания в необходимом составе и объеме для разработки проектной документации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1802- ППТИМ

3.3	Разработка проектной документации	<p>Разработать проект на реконструкцию водопровода в пос.Светлый протяженностью 3 км (длина уточняется при проектировании); Разработать проект планировки и межевания под реконструкцию водопровода.</p> <p>Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ с изменениями и дополнениями), - с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 с изменениями и дополнениями, <p>в объеме, достаточном для прохождения достоверности сметной стоимости в ОГАУ «Томскгосэкспертиза».</p>
3.4	Дополнительные требования к разделам проектной документации	<p>Сметная документация: разработать базисно-индексным методом по видам работ с применением федеральных единичных расценок, в базовом и текущем уровне цен с применением индексов, утвержденных Приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области и действующих на момент сдачи проектно-сметной документации в ОГАУ «Томскгосэкспертиза»;</p> <p>в сводном сметном расчете учесть непредвиденные затраты (2%), затраты на временные здания и сооружения, затраты на производство работ в зимнее время, разбивочные работы (вынос объекта в натуру), затраты на технологическое подключение объекта к инженерным сетям (при необходимости); затраты на изготовление технических планов. Оплата экспертизы возложена на Заказчика.</p>
3.5	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Применяемое оборудование и материалы должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.</p>
3.6	Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	<p>Получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ОГАУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА» (Распоряжение Администрации Томской области от 05.02.2010 № 82-ра, Распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области от 28.02.2017 № 34). Оплата экспертизы возложена на Заказчика.</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1802- ППТИМ

13

Формат А4

3.7	Предоставление проектной документации Заказчику	<p>На бумажном носителе (документация, имеющая положительное заключение государственной экспертизы):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях – 2 экземпляра. 2. Проект планировки – 1 экземпляр. 3. Проект межевания – 1 экземпляр. 4. Проектная документация – 6 экз. 5. Положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства <p>ОГАУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА» - 2 экземпляра.</p> <p>На электронном носителе: электронная копия комплекта ПСД передается Заказчику на CD-R или DVD-R диске (дисках) в 1 экземпляре.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием названия комплекта ПСД, его шифра, разработчика ПСД, даты записи.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (раздел, том, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны корректно открываться в режиме просмотра средствами Windows XP и выше.</p> <p>Графический материал должен быть представлен в формате «dwg» или «dwt».</p> <p>Сметная документация - в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» и MS Excel.</p>
3.8	Дополнительные требования к разделам проектной документации	<p>Выполнение ведомостей объемов работ по всем видам работ, предусмотренным проектной и рабочей документацией;</p> <p>Составление сводного сметного расчета в составе рабочей документации.</p>
3.9	Согласования проектной документации	<p>Согласовать проект с МАУ «Асиновское имущественное казначейство»</p>

Исполнитель:
Директор ООО «Грейтпроект»



Р.А. Осокин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1802- ППТИМ

Лист

14

Формат А4

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

24 сентября 2018г.
(дата)

№ 3

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков
"УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
полное наименование саморегулируемой организации

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-179-12122012

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕХПРОЕКТ» (ООО «ИНТЕХПРОЕКТ») ИНН 7017446741 634021, Томск, улица Заречная 3-я, дом 37 Регистрационный номер в реестре членов: 260718/351 Дата регистрации в реестре: 26.07.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 26.07.2018 вступило в силу 26.07.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Выписка из реестра СРО АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект" от 24 сентября 2018г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕХПРОЕКТ» (ООО «ИНТЕХПРОЕКТ») ИНН 7017446741

	инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «Объединение проектировщиков
"УниверсалПроект»
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1802- ППТИМ

Лист

16

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2018

№ 87

с. Новиковка

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для строительства объекта: «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос. Светлый Асиновского района Томской области»

Рассмотрев заявление директора ООО «Грейтпроект» Осокина Романа Алексеевича, рассмотрев представленную Схему границ территории исполненную ООО «Нефрит» для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Грейтпроект», разработку с привлечением ООО «Нефрит», проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для строительства объекта: «Реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водопровода в пос. Светлый Асиновского района Томской области».

2. После разработки документации по планировке и межеванию территории, предусмотренной п.1 настоящего постановления, провести публичные слушания по ее рассмотрению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Новиковского сельского поселения www.nselpasino.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Глава Новиковского сельского поселения
(Глава администрации)



С.Л. Петров

А.А. Янвюк
4 41 87



Е Р Н О
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ДЕЛАМИ
СИ ВАЙТОВИЧ
31.07.2018г

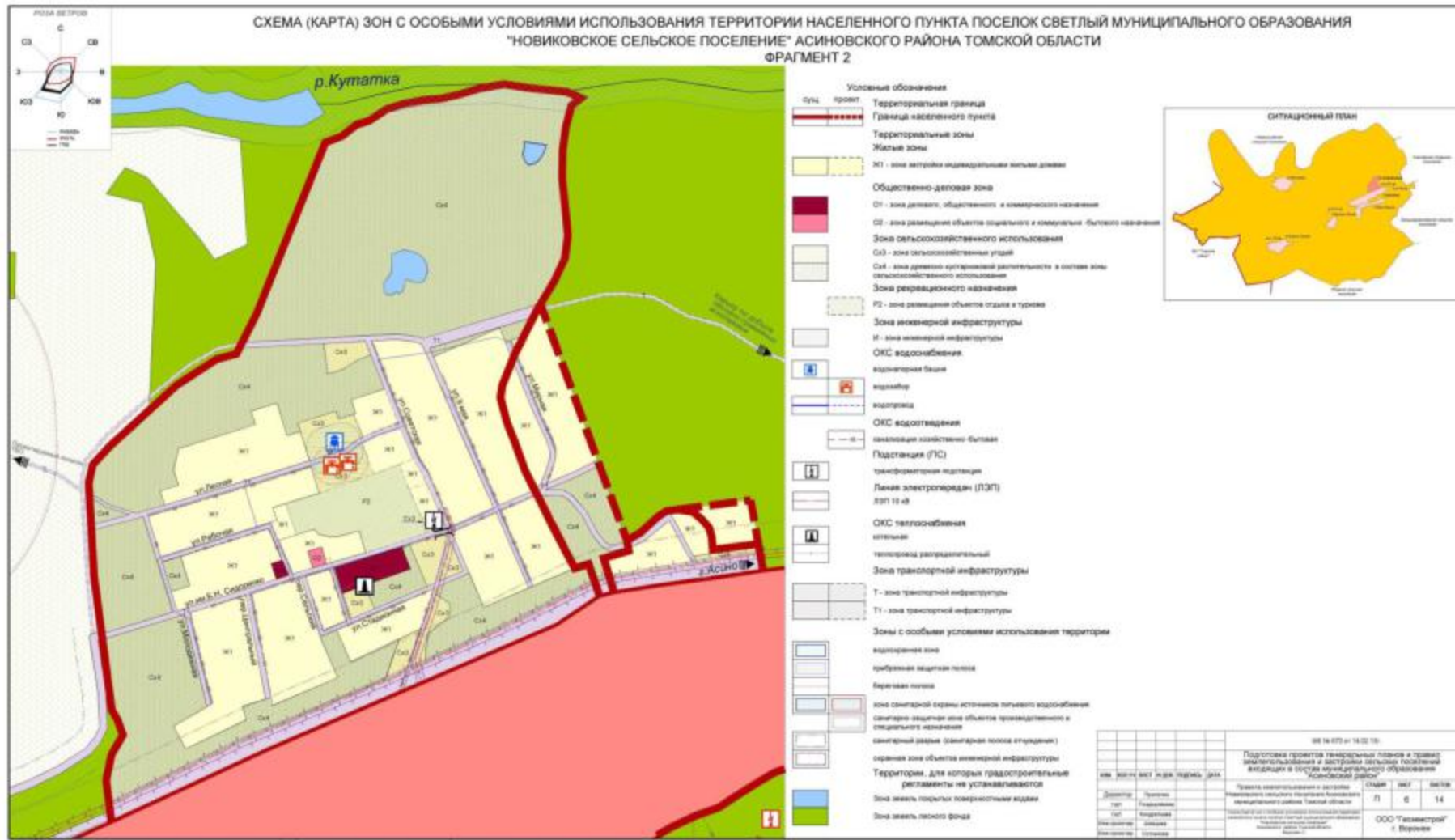
						1802- ППТИМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		17

Ситуационный план

Россия (<https://kdmар.ru/>) / Томская область (<https://tomskaya-oblast.kdmар.ru/>) / Асиновский район (<https://tomskaya-oblast.kdmар.ru/asinovskiy-rayon/a3PHZ0.html>) / поселок Светлый



**СХЕМА (КАРТА) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СВЕТЛЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ФРАГМЕНТ 2**



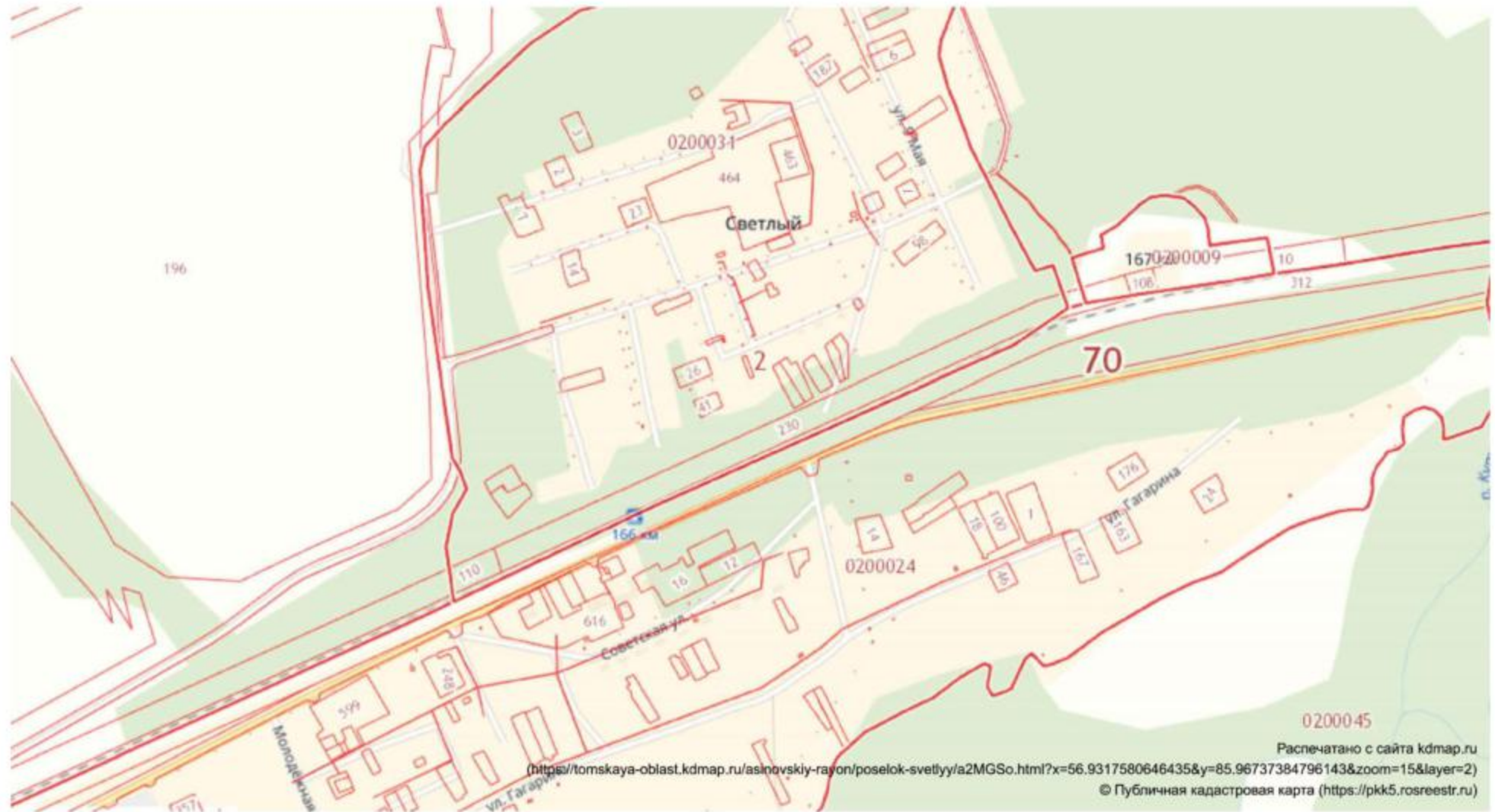
№ 16-07/н 14.02.19

Подготовка проектной документации и графиков инженерных сетей и сетей инженерно-технического обеспечения населенного пункта поселка Светлый муниципального образования "Новиковское сельское поселение" Асиновского района Томской области

№	ИЗМ.	ВСТ.	ИЗМ.	ИЗМ.	ИЗМ.	ИЗМ.	ИЗМ.	ИЗМ.	ИЗМ.	ИЗМ.
1	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
2	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
3	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
4	04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
5	05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
6	06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
7	07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
8	08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
9	09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

ООО "ГЕОМЕСТРО" г. Воронеж

Россия (<https://kdmap.ru>) / Томская область (<https://tomskaya-oblast.kdmap.ru/>) / Асиновский район (<https://tomskaya-oblast.kdmap.ru/asinovskiy-rayon/a3PHZ0.html>) / **поселок Светлый**

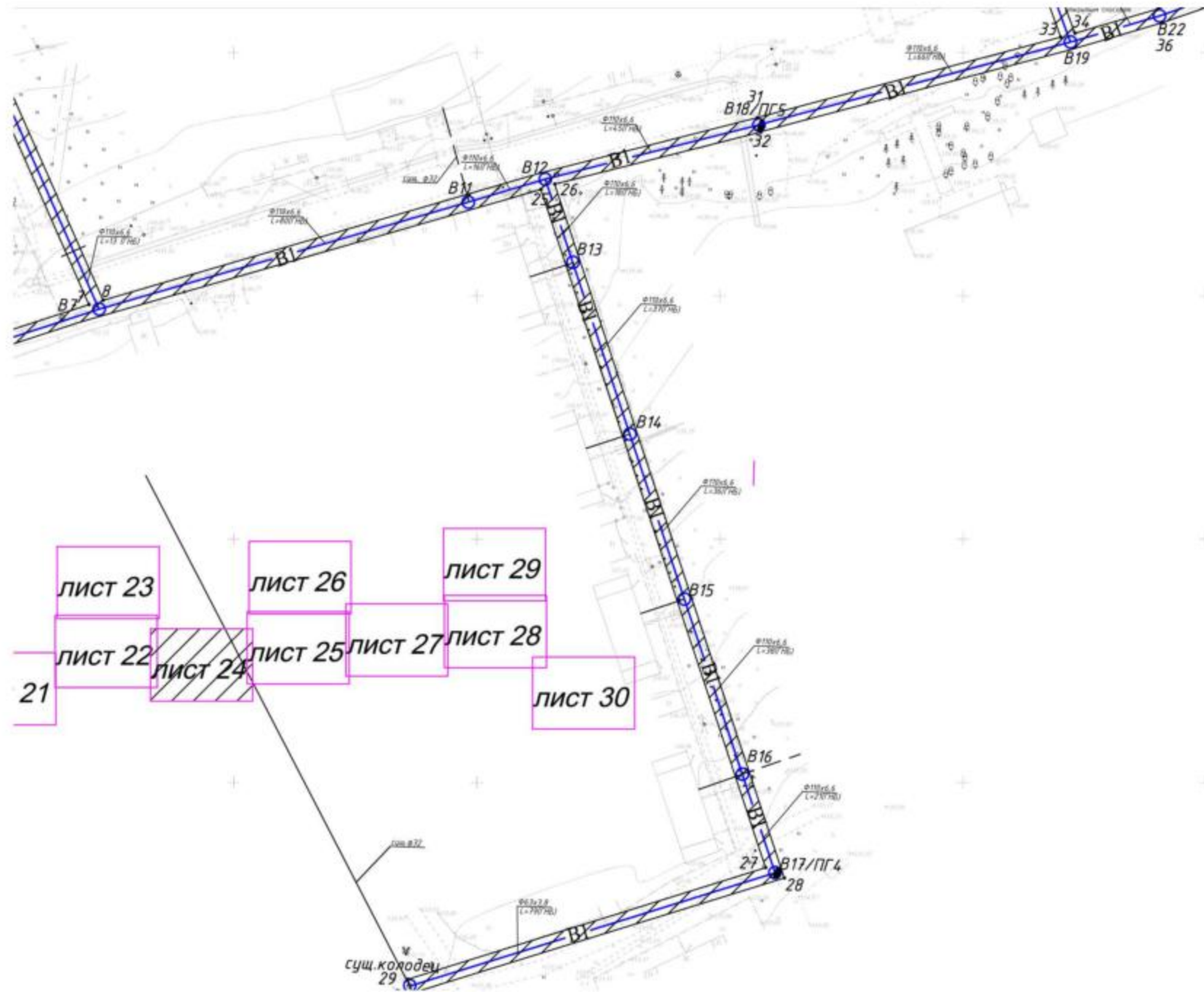


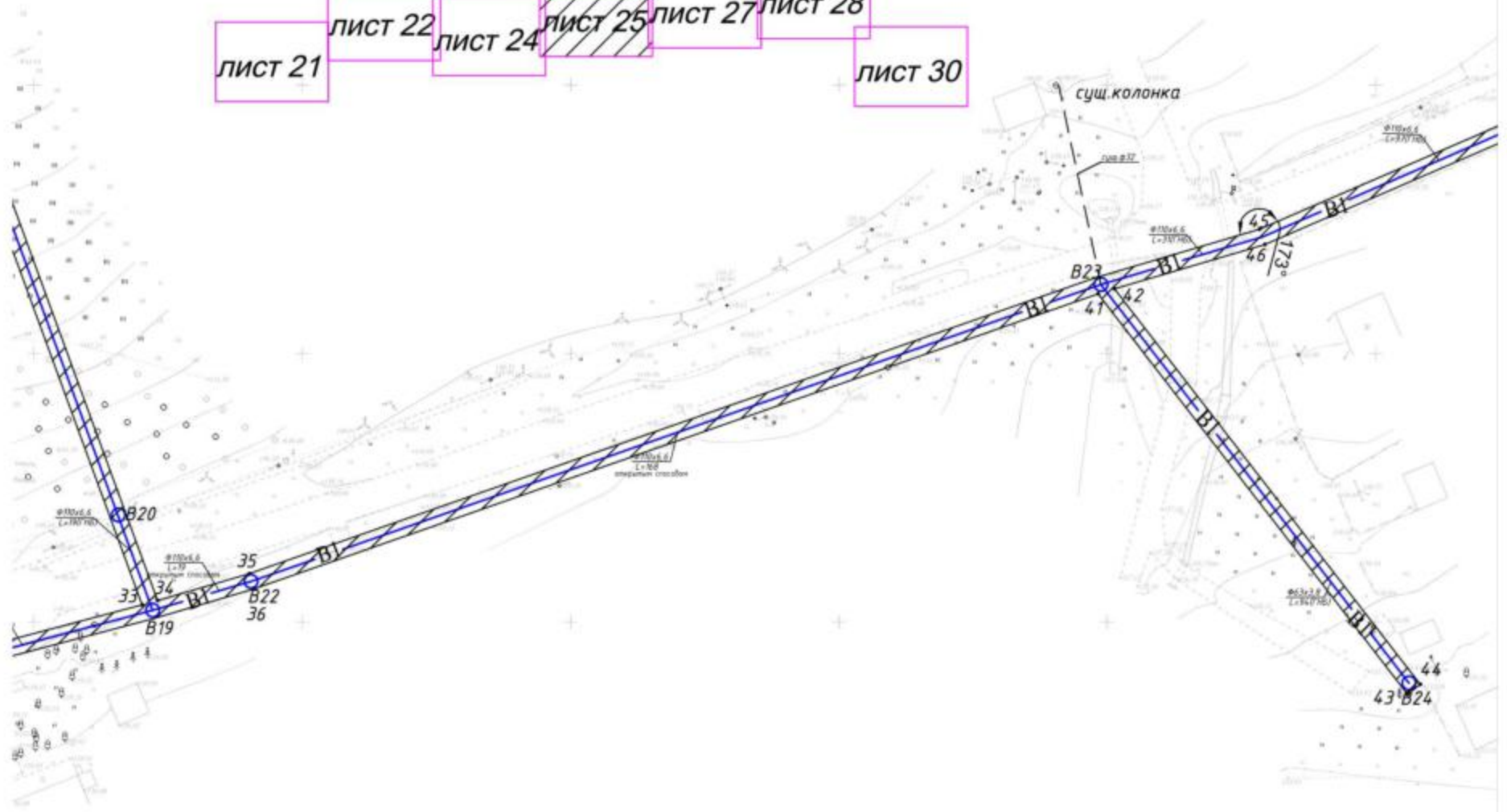
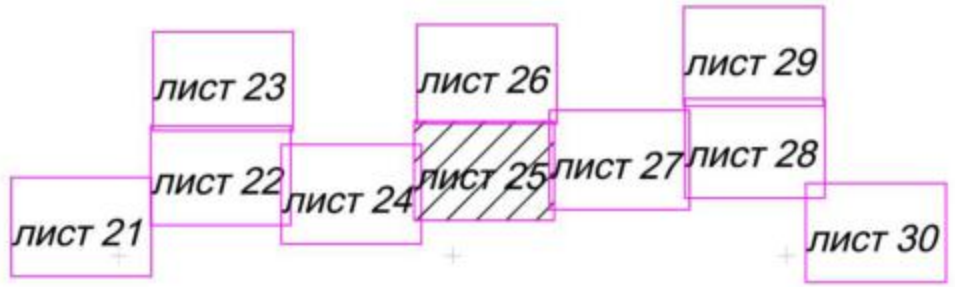
Проект планировки и проект межевания земельного участка. М 1:1000

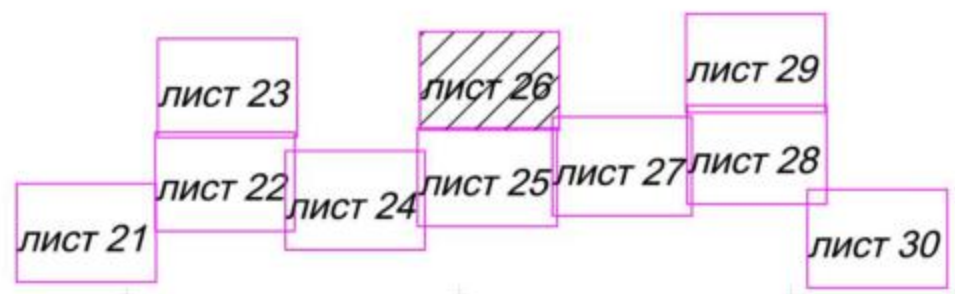
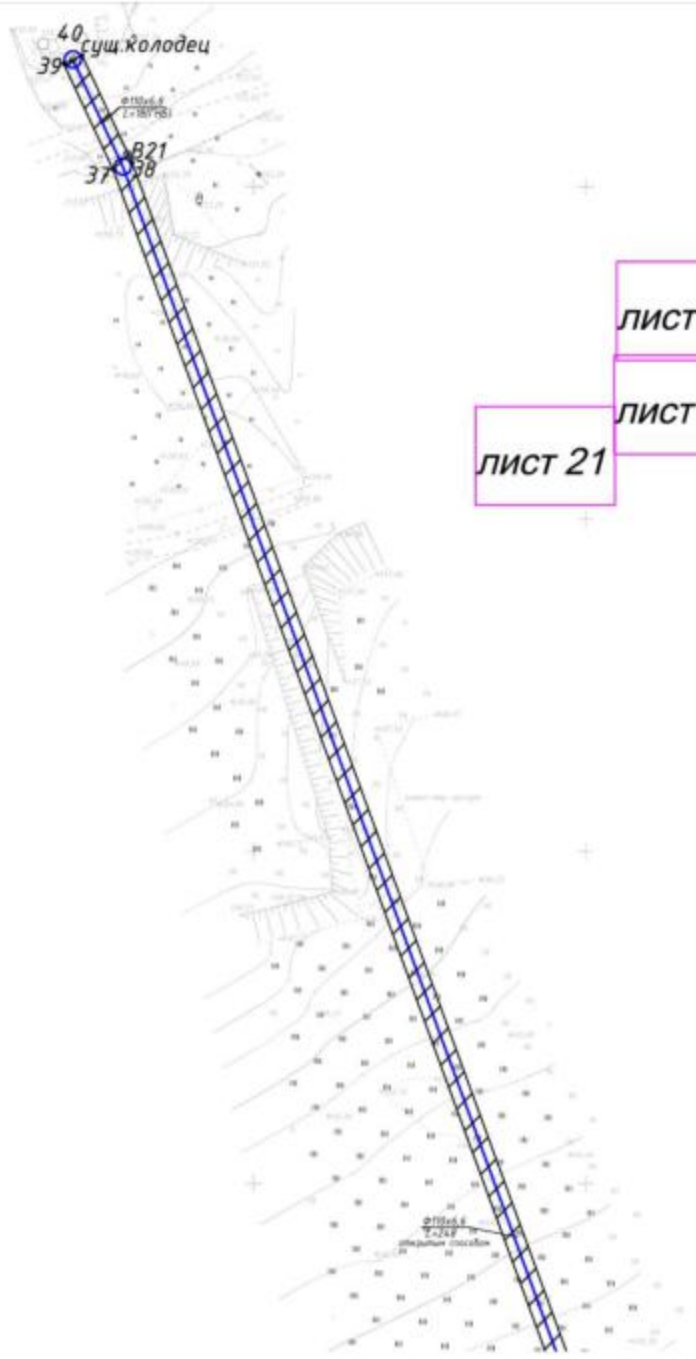


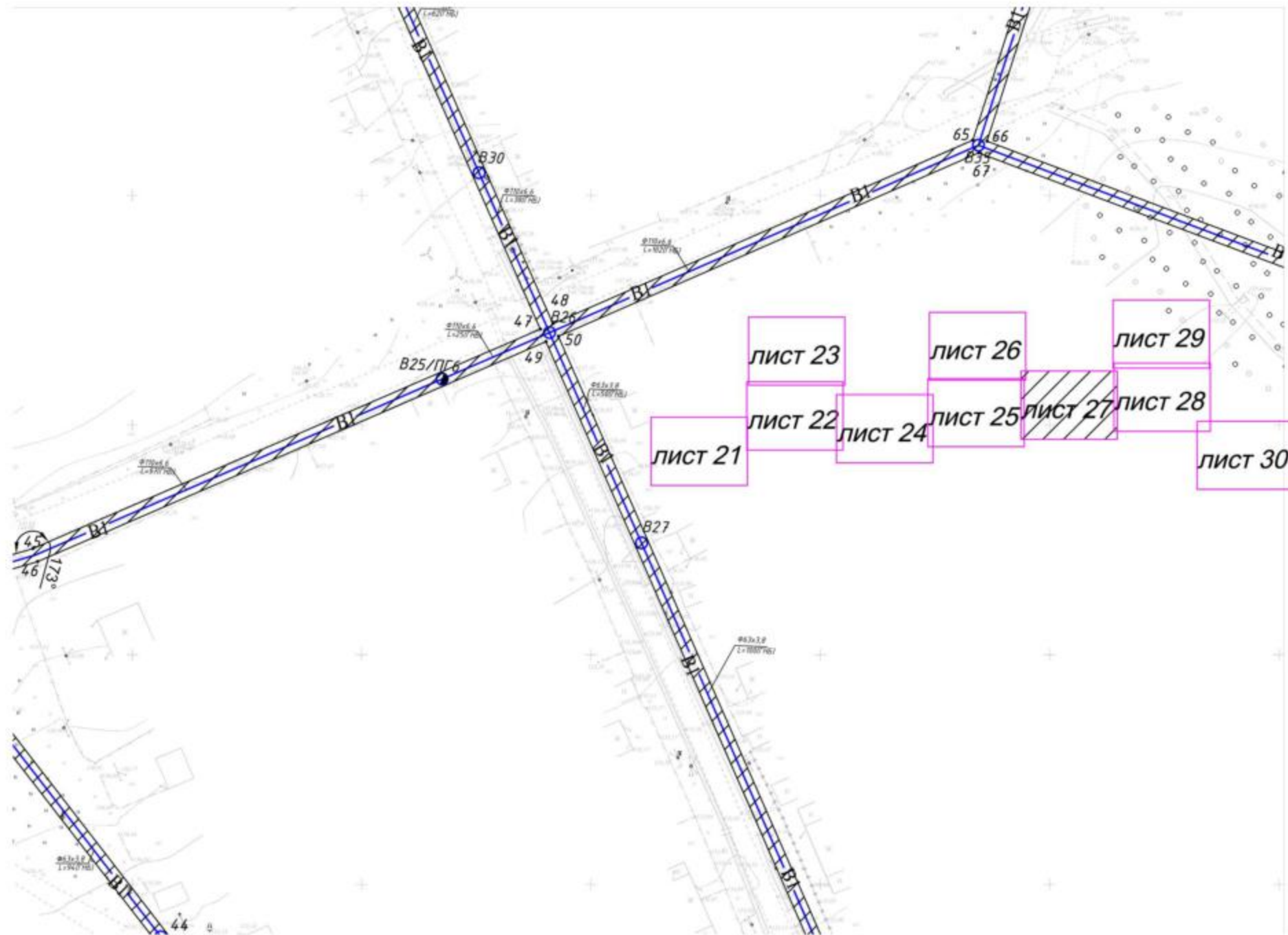






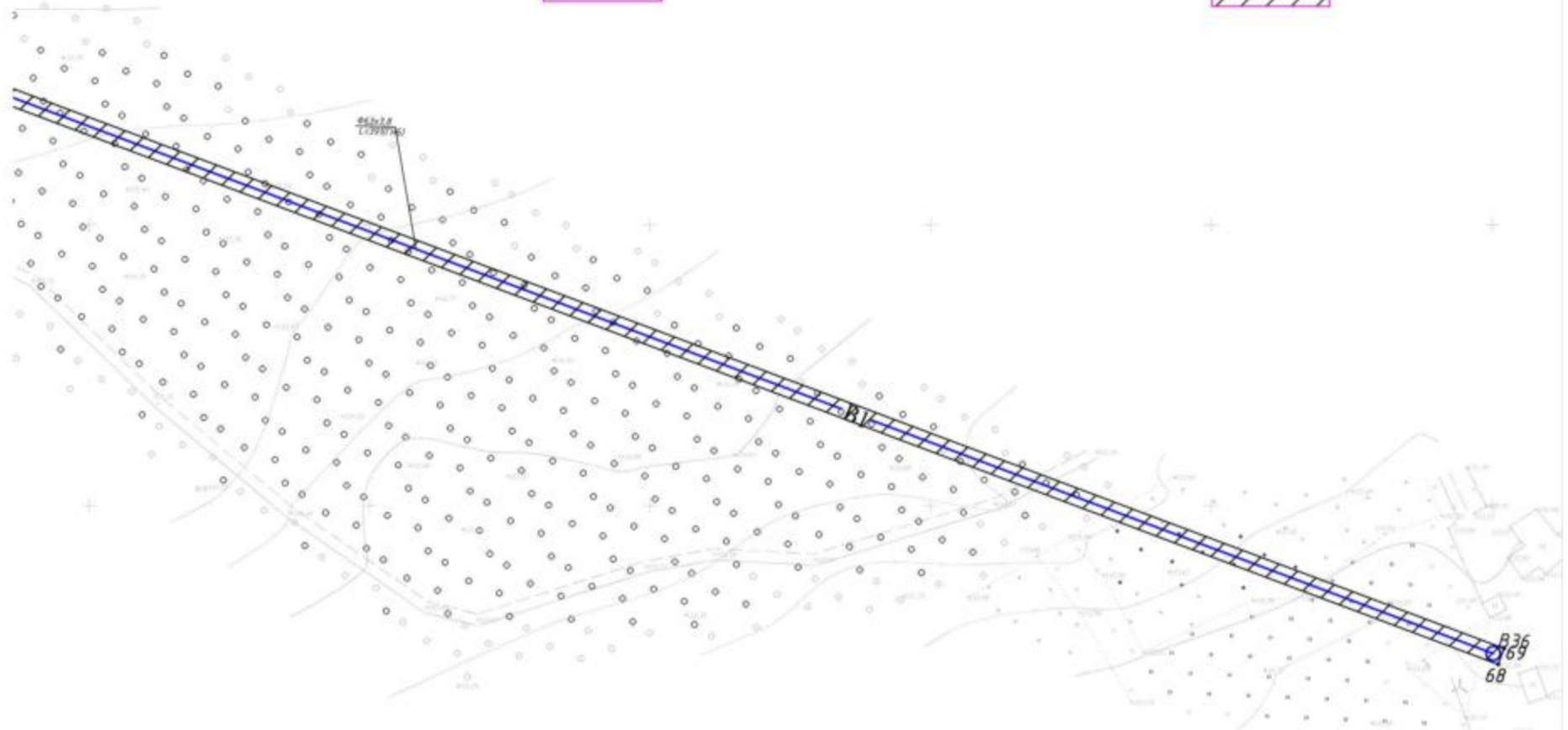
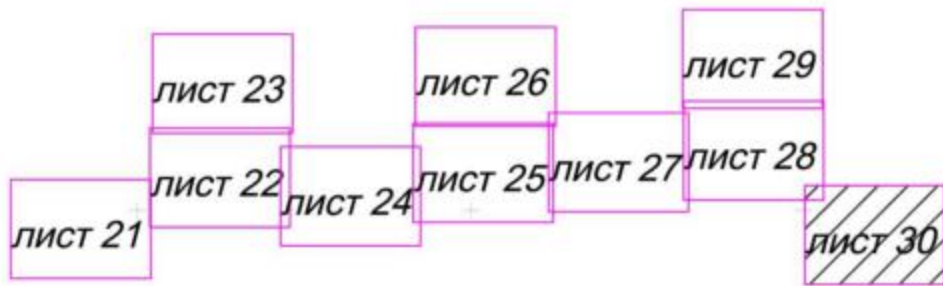




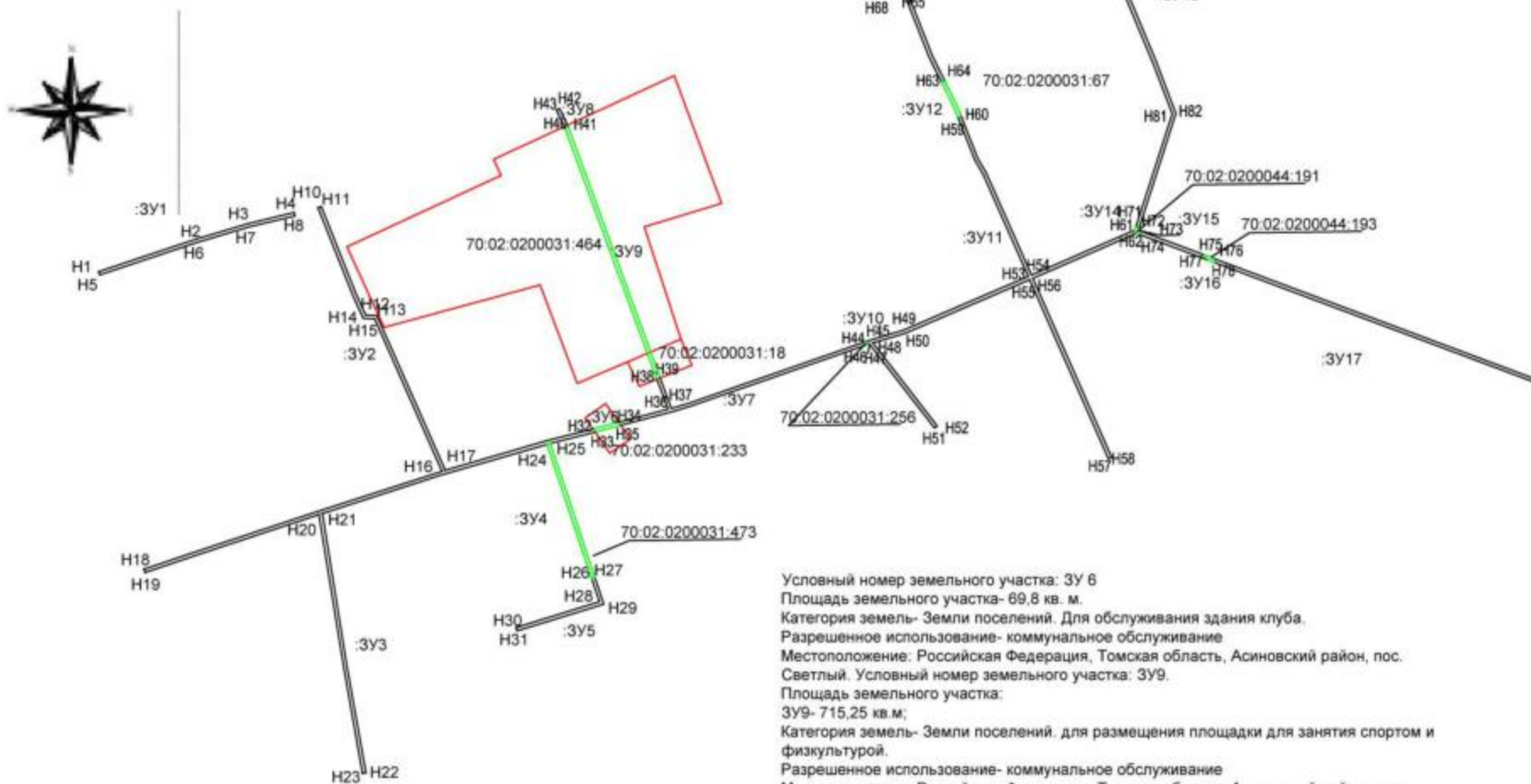








Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории п. Светлый Асиновского района.
Масштаб: 1:5700



Условный номер земельного участка: ЗУ 4
Площадь земельного участка- 379,3 кв. м.
Категория земель- земли поселений.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый. Условный номер земельного участка: ЗУ1-ЗУ3, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ17, ЗУ18.
Площади земельных участков:
ЗУ1- 546,6 кв. м; ЗУ 2- 2038,2 кв. м; ЗУ3-697,4 кв.м; ЗУ5-322,9 кв.м; ЗУ7-773,64 кв.м;
ЗУ8-58,67 кв.м; ЗУ11-2040,06 кв.м; ЗУ13- 643,78 кв.м; ЗУ15-182,41 кв.м; ЗУ17-975,42 кв.м;
ЗУ18-1199,19 кв.м.
Категория земель- земли поселений.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый

- Условные обозначения:
- граница образуемых земельных участков (категория земель : земли населенных пунктов)
 - граница изменяемого земельного участка (стоящего на кадастровом учете)
 - * - поворотная точка границы образуемого земельного участка
 - n1 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
 - ЗУ1- обозначение образуемого земельного участка
 - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
 - 70.02.0200031.18 - номер кадастрового квартала

Условный номер земельного участка: ЗУ 6
Площадь земельного участка- 69,8 кв. м.
Категория земель- Земли поселений. Для обслуживания здания клуба.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый. Условный номер земельного участка: ЗУ9.
Площадь земельного участка:
ЗУ9- 715,25 кв.м;
Категория земель- Земли поселений. для размещения площадки для занятия спортом и физкультурой.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый

Условный номер земельного участка: ЗУ 10
Площадь земельного участка- 13,06 кв. м.
Категория земель- Земли поселений. Для проектирования и строительства сети водоснабжения.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый. Условный номер земельного участка: ЗУ12.
Площадь земельного участка:
ЗУ12- 104,52 кв.м;
Категория земель- Земли поселений (земли населенных пунктов)
Для ведения личного подсобного хозяйства.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый

Каталог координат

:ЗУ1	
H1	400175.12 5202966.35
H2	400203.97 5203052.69
H3	400217.79 5203098.67
H4	400227.62 5203139.46
H5	400172.27 5202967.30
H6	400201.10 5203053.56
H7	400214.90 5203099.45
H8	400224.70 5203140.17
:ЗУ2	
H10	400231.75 5203160.55
H11	400232.85 5203163.34
H12	400136.68 5203202.51
H13	400136.24 5203212.49
H14	400133.77 5203200.55
H15	400133.32 5203210.50
H16	399998.18 5203270.24
H17	399999.08 5203273.13
H18	399911.31 5203006.64
H19	399908.47 5203007.60
H32	400035.59 5203403.72
H33	400032.95 5203405.57
:ЗУ3	
H20	399959.69 5203161.29
H21	399960.64 5203164.19
H22	399730.85 5203202.74
H23	399730.33 5203199.79
:ЗУ4	
H24	400021.86 5203363.20
H25	400022.93 5203366.01
H26	399902.76 5203402.68
H27	399903.94 5203405.48
:ЗУ5	
H26	399902.76 5203402.68
H27	399903.94 5203405.48
H28	399882.45 5203409.41
H29	399880.36 5203413.27
H30	399859.54 5203335.79
H31	399856.68 5203336.67
:ЗУ6	
H32	400035.59 5203403.72
H33	400032.95 5203405.57
H34	400041.62 5203426.54
H35	400038.98 5203428.39

:ЗУ7	
H34	400041.62 5203426.54
H35	400038.98 5203428.39
H36	400053.17 5203470.13
H37	400053.97 5203473.03
H38	400079.79 5203460.40
H39	400080.91 5203463.18
H44	400112.31 5203642.71
H46	400109.47 5203643.69
:ЗУ8	
H40	400303.75 5203378.37
H41	400305.02 5203381.10
H42	400319.77 5203374.21
H43	400318.50 5203371.50
:ЗУ9	
H40	400303.75 5203378.37
H41	400305.02 5203381.10
H38	400079.79 5203460.40
H39	400080.91 5203463.18
:ЗУ10	
H44	400112.31 5203642.71
H45	400113.49 5203646.27
H46	400109.47 5203643.69
H47	400111.06 5203648.27
:ЗУ11	
H45	400113.49 5203646.27
H47	400111.06 5203648.27
H48	400112.01 5203651.32
H49	400123.09 5203678.33
H50	400120.26 5203679.35
H51	400036.52 5203705.94
H52	400038.36 5203708.31
H53	400170.89 5203788.97
H54	400172.08 5203791.73
H55	400168.15 5203790.20
H56	400169.33 5203792.92
H57	400009.17 5203859.90
H58	400010.36 5203862.62
H59	400311.43 5203726.97
H60	400312.52 5203729.76
H61	400211.44 5203881.89
H62	400208.67 5203883.06
:ЗУ12	
H59	400311.43 5203726.97
H60	400312.52 5203729.76
H63	400342.82 5203712.41
H64	400344.15 5203715.10

:ЗУ13	
H63	400342.82 5203712.41
H64	400344.15 5203715.10
H65	400423.15 5203678.50
H66	400427.14 5203680.18
H67	400422.29 5203668.93
H68	400418.36 5203667.38
H69	400519.43 5203618.68
H70	400520.74 5203621.40
:ЗУ14	
H61	400211.44 5203881.89
H62	400208.67 5203883.06
H71	400215.44 5203884.40
H72	400214.47 5203887.25
H73	400211.06 5203888.27
H74	400207.75 5203888.53
:ЗУ15	
H73	400211.06 5203888.27
H74	400207.75 5203888.53
H75	400190.29 5203943.68
H77	400185.86 5203946.94
:ЗУ16	
H75	400190.29 5203943.68
H77	400185.86 5203946.94
H76	400186.65 5203953.39
H78	400182.84 5203955.01
:ЗУ17	
H76	400186.65 5203953.39
H78	400182.84 5203955.01
H79	400071.74 5204251.11
H80	400074.55 5204252.16
:ЗУ18	
H71	400215.44 5203884.40
H72	400214.47 5203887.25
H81	400315.27 5203916.37
H82	400315.35 5203919.55
H83	400546.64 5203834.13
H84	400549.49 5203833.29
H85	400578.03 5203807.28
H86	400579.27 5203810.01

Условный номер земельного участка: ЗУ 14
Площадь земельного участка- 27,76 кв. м.
Категория земель- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый. Условный номер земельного участка: ЗУ16.
Площадь земельного участка:
ЗУ9- 9,15 кв.м;
Категория земель- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности.
Разрешенное использование- коммунальное обслуживание
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, пос. Светлый