**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_16.08.2010\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_60\_\_\_\_\_

 с. Новиковка

**Об утверждении «Положения о порядке присвоения наименований улицам, установления нумерации объектов адресного хозяйства на территории Новиковского сельского поселения»**

В целях упрощения процедуры присвоения и регистрации адресов объектам градостроительной деятельности и временным объектам на территории Новиковского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить «Положение о порядке присвоения наименований улицам, установления нумерации объектов адресного хозяйства на территории Новиковского сельского поселения» в соответствии с приложением №1.
2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на инженера по землеустройству Новиковского сельского поселения А.А. Янюк.

Глава Новиковского сельского поселения С.Л. Петров

Приложение №1

к Постановлению администрации Новиковского сельского поселения

 от\_16.08.2010 г № \_60

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЙ УЛИЦАМ, УСТАНОВЛЕНИЯ**

**НУМЕРАЦИИ ОБЪЕКТОВ АДРЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**

**НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1. Положение устанавливает единый порядок присвоения адресов объектам,
расположенным на территории Новиковского сельского поселения, определяет правила
адресации и ведения Единого Адресного Реестра (далее ЕАР) объектов недвижимости и
временных объектов, определяет права, обязанности и ответственность субъектов
регистрации.
2. Присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости и временных
объектов, ведение системы электронной адресации поселения, ведение ЕАР на бумажных и электронных носителях на территории Новиковского сельского поселения является функцией отдела, осуществляющего полномочия администрации Новиковского сельского поселения по градостроительной деятельности (далее по тексту - Уполномоченный отдел).
3. Работы по присвоению, регистрации адресов объектов недвижимости и
временных объектов, ведение ЕАР осуществляется на основании взаимосвязи следующих
субъектов:
* заказчики на капитальное строительство и реконструкцию объектов недвижимости
на территории Новиковского сельского поселения;
* собственники объектов недвижимости, расположенных на территории Новиковского сельского поселения;

- аккредитованные в районе организации технической инвентаризации (ОГУП
«ТОЦТИ»);

* отдел по имуществу и землям администрации Асиновского района:
* отдел ЖКХ, строительства и транспорта администрации Асиновского района:
* администрация Новиковского сельского поселения.

**1.4.** Целью присвоения адресов объектам недвижимости и ведения ЕАР является обеспечение централизованного учета адресной привязки объектов на различных этапах их жизненного цикла, начиная с этапа реализации генерального плана освоения земельного участка, оформления прав собственности или пользования, сдачи в эксплуатацию и собственно на этапе эксплуатации.

**2. Объекты адресации**

**2.1.** Настоящее положение определяет правила адресации объектов недвижимости и
временных объектов следующих типов:

* земельные участки различного функционального назначения с фиксированными
замкнутыми границами,
* строения, сооружения и временные объекты на адресованных земельных участках с
фиксированными замкнутыми границами,
* строения, сооружения и временные объекты, расположенные на необособленных
земельных участках.

**2.2.** Каждый объект недвижимости и временный объект должен иметь уникальный

для данного типа объекта адрес.

**3. Методика присвоения адресов**

**3.1.** Адресом называется структурированная совокупность описания местоположения
объекта, однозначно определяющая его положение па местности, карте или плане
местности. Структура адреса должнабыть универсальной, легко наращиваться
необходимыми модулями, как в сторону укрупнения, так и в сторону детализации.

Адрес должен содержать обязательные реквизиты: наименование населенногопункта, микрорайона, улицы (земельного участка), порядковый номер здания, сооружения.

**3.2.** Присвоение адресов существующим объектам недвижимости и временным
объектам выполняется при натурном осмотре объекта и по результатам технической
инвентаризации, выполненной ОГУП «ТОЦТИ».

**3.3.** При адресации объектов нового строительства или реконструкции используются
утвержденные планы детальной планировки (проект).

**3.4.** При присвоении адресов строениям, сооружениям и временным объектам следует иметь в виду, что адрес может определяться следующими способами:

* привязкой объекта к элементу улично-дорожнойсети (улице, переулку, площади,
проезду и т.п.).
* привязкой объекта через ориентир к участку территории города,представляющему
собой единый массив с точки зрения постановки и решения архитектурно-планировочных
задач (для линейных сооружений, таких, как трубопроводы, газопроводы и т.п.),
* путем привязки к земельным участкам, адреса и границы которых определяются
соответствующими землеотводными документами, при условии, что невозможно выполнить привязку первым способом.

**3.5.** При присвоении адреса земельному участку па этапе его формирования его
адрес определяется как адрес основного здания, расположенного на данном земельном
участке, который устанавливается в соответствии с п. 3.1. Адрес свободного земельногоучастка определяется с учетом его функционального назначения и сложившейся адресации близлежащих объектов привязкой участка к элементу улично-дорожной сети.

1. Для нумерации используются арабские цифры, исключение составляет нумерация блоков гаражей, для её написания используются римские цифры.
2. Для адресации объектов, расположенных между двумя адресованными объектами с последовательными номерами (вставки объектов), в глубине застройки, либо на территории имущественного комплекса, используются арабские цифры через дробь. Например: ул. имени Ленина, 6/1.

**3.8.** Для адресации земельных участков, предназначенных для ведения огородничества (отдельно расположенных либо являющихся составной частью жилой усадьбы), используются начальные буквы русского алфавита (прописные), которые пишутся после номера без пробела. Например: пер. Широкий, 3а.

**3.9.** Простейшим случаем привязки к элементу улично-дорожной сетиявляется
привязка к линейному объекту улично-дорожной сети, для которого определены понятия
"начало", "правая", "левая" стороны. При этом к левой стороне улицы относятся нечетные
номера объектов, а к правой - четные номера.

**3.10.** При адресации объектов, образующих непрерывный фронт и расположенных на магистралях и улицах радиального направления, нумерация начинается по направлению от центра к периферии.

**3.11.** Объекты, расположенные на магистралях и улицах кольцевого направления, нумеруются по направлению хода часовой стрелки при ориентации от центра.

**3.12.** При пересечении улиц разных категорий (определяемых в соответствии с классификацией улиц и дорог, установленной в таблице 7 СНиПа 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), объекту присваивается номер по улице более высокой категории.

**3.13.** При пересечении улиц равных категорий, адрес объекту присваивается по улице, на которую выходит главный фасад здания или главный вход на территорию земельного участка. В случае если на угол выходятдва равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра населенного пункта с учетом квалификации улиц.

**3.14.** Приадресации объекта, расположенногона территории микрорайона, бывшего отдельным населенным пунктом и включенного в состав территории другого населенного пункта в результате изменения границ черты населенного пункта, в адрес объекта включается наименование микрорайона. Например: г. Асино, пос. Причулымский, ул. Свободы, 2.

**3.15.** При адресации объектов недвижимости, расположенных на территории садово-огороднических некоммерческих объединений граждан, в адрес объекта недвижимости (садового домика или земельного участка) включается название садово-огороднического товарищества. Например: г. Асино, СОТ «им. Мичурина», ул. Луговая, 7.

**3.16.** При адресации помещений гаражей и индивидуальных гаражей адрес должен содержать: адрес площадки гаражей, через дробь номер блока гаражей, словом «бокс» обозначается сам гараж и далее пишется номер гаража. Например: пер. им. Броневского, 19/VII6okc3.

1. Объектам, пристроенным к зданиям и являющимся неотъемлемой их частью,присваивается основная нумерация здания.
2. Части зданий, квартиры, помещения имеют тот же адрес, что и здание, в состав
которого они входят, но дополнительно должны иметь помер или наименование, для
обеспечения идентификации.

**3.19.** Адресная привязка отдельных объектов, расположенных на протяжении магистральных дорог,производится по существенному километражу. Зданиям, расположенным на обособленном земельном участке, присваивается один порядковый номер на соответствующем километре с добавлением номера корпуса (строения) каждому из зданий.

**3.20.** Объектам, для которых адресная привязка невозможна в связи с их значительной отдаленностью от элементов дорожно-уличнойсети, адресные данные присваиваются в виде описания ориентиров их местоположения в произвольной форме.

**3.21.** Один и тот же действующий адрес не может быть присвоен более чем одному объекту в любой конкретный момент времени. Возможно повторное присвоение одного и того же адреса, который ранее был присвоен и изъят по причине разрушения или переадресации объекта.

**3.22.** Адрес не может быть единым для нескольких зданий, даже если они построены по одному проекту, на одном земельном участке.

**3.23.** Адреса, имеющие общую часть, не накладывают никаких ограничений, и не объединяют адресуемые ими здания.

 Изменение границ земельного участка, на котором расположено здание, не влечет изменение адреса здания.

**4. Единый адресный реестр (ЕАР)**

**4.1.**Единый Адресный Реестр представляет собой совокупность сведений об адресной привязке объектов, включая ведение электронной системы адресации поселения.

**4.2**. Единый Адресный Реестр ведется в электроном виде (в форме таблицы) и в текстовом виде (в форме дежурного адресного плана).

ЕАР в форме электронной таблицы включает в себя следующие сведения:

- новый адрес объекта;

* старый адрес объекта;
* наименование объекта;
* сведения о том кто является собственником объекта или заказчиком переадресации;
* кадастровый номер объекта;
* регистрационный номер и дата регистрации адресного постановления;
* отметки о последующих изменениях адреса.

В дежурном адресном плане отмечается местоположение объекта и порядковый номер.

**4.3.** Ведение ЕАР осуществляет отдел, отвечающий за градостроительную деятельность за счет финансирования из бюджета муниципального образования " Новиковское сельское поселение ".

**4.4.** ЕАР представляет собой банк данных об адресах объектов недвижимости на территории Новиковского сельского поселения. Все адресуемые объекты, а так же объекты, чьё местоположение подтверждено адресной справкой или актом выбораземельного участка, должны быть зарегистрированы на дежурном адресном плане и в ЕАР.

**4.5.** В процессе ведения ЕАР структура хранимых в нём сведений может уточняться и дополняться.

**4.6.** Основанием для внесения в ЕАР изменений адреса объекта недвижимого имущества, образуемого земельного участка и временного объекта (переадресации) является соответствующее адресное постановление администрации Новиковского сельского поселения (далее - постановление).

**4.7.** Выписка из ЕАР (адресная справка) не подтверждает чьи-либо права на адресуемый объект ни прямо, ни косвенно, а так же что адресуемое здание построено с соблюдением технических регламентов и действующих градостроительных нормативов.

**5. Порядок присвоения адресов объектам недвижимости, временным объектам и выдачи выписки из ЕАР**

**5.1.1** Присвоение адресов и оформление документов по заявкам застройщиков, собственников, владельцев, иных субъектов права на объекты недвижимости, а также оформление всех изменений в адресах жилых и нежилых строений, сооружений и временных объектов, включая аннулирование адреса, производятся встрогом соответствии с настоящим Положением.

1. Уполномоченный отдел вносит данные о присвоенных адресах объектам
недвижимости и временным объектам на дежурный адресный план территории Новиковского сельского поселения и ЕАР.
2. Уполномоченный отдел вносит предложения Главе Новиковского сельского поселения по адресации объектов недвижимости и временных объектов по вопросам, требующим совместных решений, на основе изучения дежурного адресного плана Новиковского сельского поселения.
3. Присвоение наименования (переименования) улицам и установление нумерации
зданий осуществляется постановлением администрации Новиковского сельского поселения.
4. Присвоение предварительных адресов самовольно построенному объекту может
производиться органами технической инвентаризации при выполнении работ по
технической инвентаризации в соответствии с общим порядком присвоения адресов и
ведомственным инструкциям.
5. Основанием для изменения адреса объекта (переадресации) являются:

- переименование населенных пунктов или геонимов (обобщающее понятие для
названийулиц, площадей, дорог, переулков, проездов и т.п., то есть для поименованных
градостроительных объектов, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи между
жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленнымизонами,
общественными центрами, кварталами);

* разделение объектов недвижимости на самостоятельные части;
* образование нового объекта недвижимости при объединении двух и более смежных
объектов недвижимости;
* упорядочение элементов застройки (исправление последовательности нумерации);
* выявленное в результате экспертизы документов несоответствие существующего
адреса объекта его фактическому расположению на территории Новиковского сельского поселения и адресам, присвоенным соседним объектам адресации.

**5.7.** Уполномоченный отдел обеспечивает подготовку проектов адресных постановлений, на основе дежурного адресного плана Новиковского сельского поселения. Обязательным приложением к постановлению является графический ситуационный план, определяющий местонахождение объекта, внесенного в ЕАР.

**5.8.** Для присвоения и регистрации адреса объекта заказчику необходимо представить в Уполномоченный отдел следующие документы:

* заявку на присвоение и регистрацию адреса;
* план границ земельного участка в М 1:1000, М 1:2000, кадастровый план земельного участка;

- технический паспорт объекта, выполненный аккредитованными организациями
технической инвентаризации (возвращается заказчику), либо завереннуювыписку из
технического паспорта или схему расположения объектов па территории промышленныхзон (без возврата);

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты
недвижимости, подлежащие адресации.

* проект для нового строительства или реконструкции строения (для вновь построенных и (или) вводимых объектов);
* оценкутехнического состояния несущих и ограждающих конструкций (только при разделении ранее адресованных объектов недвижимости на самостоятельныечасти).

**5.9.** Bслучае не предоставления заказчиком вышеуказанных документов или их несоответствие по форме и содержанию действующему законодательству, Уполномоченный отдел направляет заказчику мотивированное уведомление об отказе в выполнении работ, предусмотренных разделом 5 Положения.

 **5.10.** На основании ведения ЕАР выдается выписка (справка) из Адресного Реестра
(Приложение № 1) в трех экземплярах. Выписка оформляется и выдаётся в течении 10
рабочих дней.

1. Один экземпляр выписки хранится в архиве Уполномоченного отдела, второй
и третий экземпляр выписки передается заказчику на бессрочное хранение.
2. В случае утери выписки выдается дубликат выписки из ЕАР.

**5.13.** В случае переадресации, которая ведет за собой перерегистрацию граждан, уведомляются собственники, владельцы и балансодержатели данного объекта.

**5.14.** Срок выполнения работ по присвоению, регистрации адреса объекту недвижимости и временных объектов:

-15 рабочих дней, при наличии полной информации по объекту;

-30 рабочих дней, когда возникает необходимость осмотра объекта в натуре с целью определения его фактического места нахождения, или оформления запросов в соответствующие организации по выяснению старого адреса объекта, либо информации по предполагаемому адресу объекта.

**6. Порядок изменений в адресной привязке объектов недвижимости и временных объектов**

**6.1.** Основания и порядок изменения адресной привязки строений определяются порядком присвоения адресов.

**6.2.** Причинами изменения адресной привязки объектов являются:

- переименование элемента улично-дорожной сети без изменения его границ;

 - объединение нескольких элементов улично-дорожной сети в новый элемент, с новым наименованием или при сохранении за ним одного из прежних наименований;

 -разделение элемента улично-дорожной сети или выделение отдельной его части;

-изменение границ административно-территориальных образований, переименование элемента территории города при территориальной адресной привязке,

-присоединение территорий к Новиковскому сельскому поселению или отделение территорий и связанные с этим изменения адресной привязки.

**6.3.** Всякие изменения в адресной привязке строения, уже зарегистрированной в ЕАР, независимо от причин этих изменений также подлежат адресации и регистрации.

**7.** **Порядок регистрации аннулирования адреса**

**7.1.** Причинами аннулирования адреса являются: снос самого объекта адресации,
изменение при формировании нового объекта, состоящего из ранее зарегистрированных
объектов.

**7.2.** Основанием для аннулирования адреса в ЕАР является копия акта о сносе
объекта, оформленного аккредитованной организацией технической инвентаризации.

**7.3.** В Едином Адресном Реестре делается запись об аннулировании адреса.

**8. Правовые положения и порядок** **предоставления информационных услуг,**

**обеспечение ведения адресного реестра** **объектов недвижимости на территории новиковского сельского поселения.**

**8.1.** Единый Адресный Реестр объектов недвижимости и временных объектов на
территории Новиковского сельского поселения является собственностью муниципального образования «Новиковское сельское поселение», муниципальным информационным ресурсом и официальным источником данных об адресах объектов недвижимости и временных объектов на территории Новиковского сельского поселения.

1. Все финансовые расходы, связанные с присвоением и регистрацией адресов
объектов недвижимости и временных объектов, производятся за счет заявителя.
2. Уполномоченный отдел обязан:
* выполнять настоящее положение,
* организовать работу по формированию и ведению ЕАР объектов недвижимости и
временных объектов на территории Новиковского сельского поселения,
* при адресации выдавать выписки из Адресного Реестра,

- выдавать юридическим и физическим лицам по их заявкам выписки из ЕAP о
соответствии и уточнения адресов.

**8.4.** Уполномоченный отдел имеет право:

* запрашивать и получать на безвозмездной основе в Отделе по имуществу и землям
администрации Асиновского района справки об адресной привязке земельных участков,
* запрашивать и получать у всех балансодержателей на территории Новиковского сельского поселения необходимую для ведения ЕАР информацию и знакомиться с документами, уточняющими адреса строений и помещений в них,

- запрашивать и получать в ГОВД и паспортных столах сведения об адресах
прописки граждан,

- запрашивать и получать в Асиновском филиале Управления федеральной
регистрационной службы адреса регистрации объектов и земельных участков,

- по заявкам юридических и физических лиц проводить работу по установлению
соответствия адресов строений и помещений, указанных в заявке, адресам,
зарегистрированным в ЕАР, и выдавать справки о соответствии адресов.

*-* готовить предложения по наименованиям, переименованию элементов улично-­
дорожной сети и других топонимов на территории города.