**ГЛАВА НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_04.05. 2010 г № \_24\_\_

с.Новиковка

**Об утверждении Положения о порядке**

**оплаты имущества, находящегося в**

**муниципальной собственности,**

**приобретаемого в порядке приватизации**

В соответствии с ч. 7 ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемое Положение о Порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по финансам и экономике Карасеву В.Г.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Новиковского сельского поселения С.Л.Петров

В.Г.Карасева

4-41-93

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Уставом Муниципального образования «Асиновский район».

1.2. Предмет регулирования и область действия Положения:

1.2.1.Настоящее Положение регулирует порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации.

**2. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации**

2.1. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно или в рассрочку по решению Главы Новиковского сельского поселения на расчетный счет продавца. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2.2. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого Имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки (до 3-х лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

2.3. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, первоначальный взнос должен составлять 70% от стоимости приобретаемого имущества, оставшаяся сумма вносится ежемесячно равными долями, в течении всего периода рассрочки, начиная со следующего месяца после уплаты первоначального взноса, не позднее 10-го числа каждого месяца.

2.4. При приобретении арендатором арендуемого имущества в рассрочку обязательным является заключение договора о залоге указанного имущества до его полной оплаты. Договор о залоге арендуемого имущества заключается одновременно с договором купли-продажи указанного имущества. Расходы на государственную регистрацию договора о залоге арендуемого имущества возлагаются на арендатора.

2.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Средства от приватизации в размере 100 % перечисляются в бюджет Новиковского сельского поселения

2.6. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.7. В случае, если Покупатель Имущества нарушил установленные договором купли-продажи сроки оплаты Имущества, Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату оплаты.

2.8. Передача Имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской из счетов Продавца с указанием размера и срока оплаты.

2.9.За пользование чужими денежными средствами вследствие и неправомерного
удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки и их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого .лица, подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства иди его соответствующей части. При изыскании долга и судебном' порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска, или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

2.10. Право собственности на государственное или муниципальное имущество, приобретенное врассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.» не распространяются.

2.11. Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12. 2001 года № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».