

Акт

по итогам проверки деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского района Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

25.04.2019 г.

Во исполнение распоряжения Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 19.03.2019 г. № 190-р «О проведении плановой проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий» заместителем председателя Комитета по экономике, финансам, бухгалтерскому учету и отчетности О.А. Малинской, специалистом Комитета по организации защиты прав семьи и детей Ю.В. Комисарчук проведена проверка деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Новиковское сельское поселение» Асиновского района Томской области (далее – Новиковское сельское поселение) по осуществлению отдельных государственных полномочий, определенных Законом Томской области от 11.09.2007 № 188 – ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее - ЗТО № 188),

в ходе проверки

установлено:

организация деятельности по формированию Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Новиковского сельского поселения (далее - Список), принятию решений по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регламентирована Постановлением администрации Новиковского сельского поселения от 01.02.2013 № 5а.

Проверена организация работы по приёму и учёту заявлений с приложением необходимого пакета документов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детей-сирот), для включения в Список. Нарушений не выявлено.

Изучена организация работы по формированию Списка.

Список ведётся ежеквартально, подписан Главой Новиковского сельского поселения и утвержден Главой Асиновского района. Нарушений не выявлено.

Провести анализ учетных дел детей-сирот, включенных в Список в 2018 году, не представилось возможным, так как в 2018 году дети-сироты в Список не включались.

Проведен анализ учетных дел детей-сирот, включенных в Список в 2019 году. В 2019 году в Список был включен 1 человек.

1. Учетное дело Руслана Сергеевича Л., 2003 г.р.

Нарушений не выявлено.

Проведен анализ учетных дел детей-сирот, обеспеченных специализированным жилым помещением в 2018 году. В 2018 г. с 1 лицом из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот) был заключен договор найма специализированного жилого помещения.

1. Учетное дело Дарьи Николаевны С., 1998 г.р.

Нарушений не выявлено.

На территории Новиковского сельского поселения создана комиссия по приемке жилых помещений, приобретаемых администрацией Новиковского сельского поселения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (распоряжение от 20.06.2018 № 27). В состав комиссии входят: заместитель Главы администрации по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи (председатель комиссии), управляющий делами администрации Новиковского сельского поселения (заместитель председателя комиссии), специалист по экономике и финансам администрации Новиковского сельского поселения (секретарь комиссии), инженер по землеустройству администрации Новиковского сельского поселения, специалист отдела опеки и попечительства администрации Асиновского района Томской области (по согласованию).

В 2018 году комиссией было принято жилое помещение, предоставленное по договору найма специализированного жилого помещения лицу из числа детей - сирот. По результатам приемки жилого помещения составлен акт приема – передачи жилого помещения.

Проведен анализ акта от 16.07.2018 (осмотр квартиры по адресу: Асиновский район, с.Новиковка, ул.Совесткая, д.11, кв.1). Акт подписан членами Комиссии в составе 7 человек, что не отвечает требованиям, утвержденным распоряжением администрации Новиковского сельского поселения от 20.06.2018 № 27. В вышеуказанном распоряжении состав комиссии утвержден в количестве 5 человек, председателем комиссии является заместитель Главы администрации Новиковского сельского поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи, вместе с тем в указанном акте председателем комиссии является Глава администрации Новиковского сельского поселения.

В акте отражена информация о виде жилого помещения, количестве комнат, о благоустройстве дома (водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление). К акту прилагается «фототаблица», принятого жилого помещения.

Администрацией Новиковского сельского поселения организована работа по информированию лиц из числа детей-сирот, которым предоставлено специализированное жилое помещение, о необходимости выполнения требований договора найма специализированного жилого помещения. Каждому нанимателю под подпись вручается памятка, в которой указывается информация о сроках оплаты коммунальных услуг и месте, где их можно оплатить, информация об оформлении жилищной субсидии, а также контактные данные специалиста, который может оказать консультационную услугу в случае необходимости.

Также администрацией Новиковского сельского поселения при включении в Список ребенку-сироте или законному представителю направляется памятка об имеющемся у него праве написать заявление об отсрочке предоставления жилого помещения, при достижении возраста 18-лет, в случае необходимости.

Было осмотрено жилое помещение, переданное по договору найма специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот в 2018 году.

Жилой двухквартирный дом по адресу: Асиновский район, с.Новиковка, ул.Советская, д.11

Всего в доме 2 квартиры, из них 1 квартира в 2018 году предоставлена лицу из числа детей-сирот.

Квартира № 1 передана по договору найма специализированного жилого помещения Дарье Николаевне С., 1998 г.р. (договор от 16.07.2018 № 15). В квартире проживает наниматель с дочерью, имеется необходимая мебель и бытовая техника. Общая площадь квартиры 77,25 кв.м., состоит из 3 комнат, полублагоустроенная, холодное водоснабжение, установлен бойлер, отопление печное. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

Была проведена проверка расходования денежных средств, выделенных на осуществление переданных государственных полномочий в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

В 2018 году Администрацией Новиковского сельского поселения приобретено одно жилое помещение.

Наименование поселения	Количество жилых помещений	Сумма израсходованных средств, тыс. руб.			
		Всего, в том числе:	субвенции областного бюджета	субвенции федерального бюджета	иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов
Новиковское сельское поселение	1	407,0	69,19	337,81	

На 01.01.2018 г. в Списке у 5 лиц из числа детей-сирот возникло право на обеспечение жилым помещением, из них 4 человека написали заявление об отсрочке предоставления жилого помещения.

Жилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Новиковка, ул. Советская, 11, кв. 1 приобретено на основании заключенного контракта посредством проведения электронного аукциона.

В соответствии с Актом приема-передачи жилое помещение передано Администрации Новиковского сельского поселения.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Новиковском сельском поселении утверждена Решением совета Новиковского сельского поселения от 06.05.2006 № 56. Для одиноко проживающего человека указанная норма составляет 17 квадратных метра.

Общая площадь приобретенного жилого помещения – 77,25 кв.м.

Установлен факт приобретения жилого помещения с превышением двойной нормы предоставления площади жилого помещения, что является нарушением п.2 ст.58 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с целью приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Администрацией Новиковского сельского поселения в 2018 году не утверждался.

В целях реализации Закона 188-ОЗ использовались Постановления Администрации Асиновского района «О нормативе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Асиновского района». Согласно указанным Постановлениям в 2018 году норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья утвержден в сумме 48000,0 рублей.

Превышения расчетной стоимости приобретенного жилого помещения в 2018 году не установлено.

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2019 года утвержден постановлением Администрации Новиковского сельского поселения от 22.01.2019 № 1 в сумме 39877,0 руб. Основанием

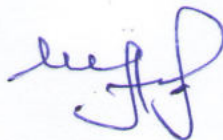
утверждения средней рыночной стоимости жилья является заключение ООО «Оценка недвижимости» от 07 декабря 2018г. (отчет № 709А/18 об определении прогнозируемой рыночной стоимости 1 кв.м. жилья на территории Асиновского района на 1 полугодие 2019 года).

С 01.01.2019 года приобретение жилья сиротам осуществляется путем централизованных закупок через уполномоченный исполнительный орган государственной власти – Департамент государственного заказа Томской области (пункт 4-1 Порядка расходования местными бюджетами субвенций из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 04.03.2009 № 40а).

В настоящий момент Администрацией Новиковского сельского поселения заключено соглашение о передаче полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) Департаменту государственного заказа Томской области.

На момент проведения проверки жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в 2019 году не приобретались.

Начальник Департамента



М.А. Шапарева

Глава муниципального образования
«Новиковское сельское поселение»
Асиновского района Томской области



С.Л. Петров

Заместитель председателя
Комитета по экономике финансам,
бухгалтерскому отчету и отчетности



О.А. Малинская

Специалист по социальной работе



Ю.В. Комисарчук