ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей на земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, земли ТОО «Моисеевское»

д. Моисеевка 28 марта 2017 года

Асиновского района

Томской области

**Начало проведения собрания:** 09 часов 30 минут.

**Место проведения собрания:** Томская область, Асиновский район, д. Моисеевка,

ул. Набережная,15.

Общее собрание участников долевой собственности проводиться по требованию

Администрации Новиковского сельского поселения на основании пункта 3 статьи 19.1 Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, земли ТОО «Моисеевское», общей площадью 1679,8 га.

Объявление о созыве собрания было опубликовано в газете «Томские новости» № 7 от 17.02.2017 года и в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Новиковское сельское поселение»

**Повестка собрания:**

1. Принятие решений по следующим вопросам:

1. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности муниципального образования «Новиковское сельское поселение» земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское", местоположение которого: Томская область, Асиновский район, порядка 3 км на северо-восток от д. Моисеевка.

2. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности муниципального образования «Асиновский район» земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское", местоположение которого: Томская область, Асиновский район, порядка 2,2 км на северо-восток от д. Моисеевка.

3. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности Плиско Светлане Михайловне земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское", местоположение которого: Томская область, Асиновский район, порядка 3,4 км на север от д. Моисеевка.

4. Определение местоположения части находящегося в долевой собственности участникам долевой собственности земельного участка общей площадью 616га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское", местоположение которого: Томская область, Асиновский район, порядка 5,5 км на юго-восток от д. Моисеевка.

5. Выборы лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

6. Обсуждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

**Кворум:** По результатам регистрации на собрании присутствуют участники долевой собственности и надлежащим образом уполномоченные представители участников долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Асиновский район, земли ТОО «Моисеевское», в количестве 18 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие 20,2 процентами долей, от общего возможного количества земельных долей на указанный земельный участок (138 человека согласно Постановлению Главы Администрации Асиновского района № 424 от 27.05.1994г.). *(Приложение №1)*

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

Председатель СПК «Успех» Ходкевич Виктор Анатольевич;

уполномоченное лицо администрации Асиновского района – Горбушкина Татьяна Михайловна.

Для проведения собрания по заявленной повестке предложено из состава участников избрать председателя и секретаря. На голосование представлены следующие кандидатуры:

Председатель – Петров Сергей Леонтьевич

Секретарь – Трубченко Любовь Михайловна

**Итоги голосования:**

«За» - 18 человек, владеющие 100 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Решение принято единогласно.

Решение собрания:

Избрать Председателем собрания – Петрова Сергея Леонтьевича, секретарем – Трубченко Любовь Михайловну.

По повестке данного собрания Председатель Петров Сергей Леонтьевич сообщил, что со времени предоставления земельного участка в долевую собственность среди дольщиков произошли изменения. Кто-то умер, кто-то выехал за пределы границ поселения и даже за пределы Томской области, кто-то из наследников вступил в права наследования, кто-то из дольщиков отказался от своей доли. Состав дольщиков изменился. Все это создаёт трудности для предоставления земельного участка в аренду для обработки. В связи с этим и было созвано это собрание.

Председатель собрания предложил принять участникам долевой собственности решения по вопросам, включенных в повестку собрания.

**Итоги голосования:**

«За» - 18 человек, владеющие 100 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Решение принято единогласно.

**1.** По первому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Петров Сергей Леонтьевич: «В ходе подготовки к проведению собрания, было принято решение, для облегчения процедуры межевания и дальнейшего предоставления земельного участка в аренду, поменять его местоположение. Предлагаю определить следующее местоположение земельного участка: порядка 2,5 км на восток от д. Моисеевка

Председателем поставлено на голосование следующее предложение по первому вопросу повестки собрания:

«Определить местоположение части находящегося в долевой собственности муниципального образования «Новиковское сельское поселение» земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 2,5 км на восток от д. Моисеевка».

**Итоги голосования:**

«За» - 18 человек, владеющие 100 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании.

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» - 0 человек

Решение принято единогласно.

**Решение собрания:**

Определить местоположение части находящегося в долевой собственности муниципального образования «Новиковское сельское поселение» земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 2,5 км на восток от д. Моисеевка. *(Приложение №2)*

**2.** По второму вопросу повестки собрания выступил представитель муниципального образования «Асиновский район», Горбушкина Татьяна Михайловна: «Для облегчения предоставления земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Асиновский район», в аренду, предлагаю также поменять местоположение земельного участка, от заявленного в повестке дня на: «порядка 3 км на восток от д. Моисеевка»

Председателем поставлено на голосование следующее предложение по второму вопросу повестки собрания:

«Определить местоположение части находящегося в долевой собственности муниципального образования «Асиновский район» земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 3 км на восток от д. Моисеевка».

**Итоги голосования:**

«За» - 18 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» - 0 человек

Решение принято единогласно.

Решение собрания:

Определить местоположение части находящегося в долевой собственности муниципального образования «Асиновский район» земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 3 км на восток от д. Моисеевка. *(Приложение №3)*

**3.** По третьему вопросу повестки собрания выступила Плиско Светлана Михайловна «Я. являюсь собственником четырех долей, планируем обрабатывать их самостоятельно. Прошу выделить мне участок, расположенный в 3,4 км на север от д. Моисеевка, в районе о. Растенцево.»

С предложением по вопросу выступил руководитель СПК «Успех»: «Этот земельный участок мы используем уже много лет, в него вложены средства, подготовлен для посева. Поэтому предлагаю вместо этого участка, предоставить участок, расположенный в 3 км на северо-восток от д. Моисеевка. Эти долевые земли, которые были засеяны под многолетними травами, в данный момент не используются.»

Председателем поставлено на голосование следующие предложения по третьему вопросу повестки собрания:

1. Определить местоположение части находящегося в собственности Поиски Светланы Михайловны земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 3,4 км на север от д. Моисеевка.

2. Определить местоположение части находящегося в собственности Плиско Светланы Михайловны земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 3 км на восток от д. Моисеевка.

**Итоги голосования по первому предложению:**

«За» - 1 человек (владеющий 22.2 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании)

«Против» - 17 человек (владеющие 77.8 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании)

«Воздержалось» - 0 человек

Решение принято единогласно.

**Итоги голосования по второму предложению:**

"За" - 17 человек (владеющие 77.8 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании)

"Против" - 1 человек (владеющий 22,2 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании)

"Воздержались" - 0 человек

Решение собрания:

Определить местоположение находящегося в собственности Плиско Светланы Михайловны, земельного участка общей площадью 44,8 га, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 3 км на северо-восток от д. Моисеевка. *(Приложение №4)*

**4.** По четвертому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Петров Сергей Леонтьевич: «Собственниками земельных долей, земельного участка представленного для определения местоположения в четвертом пункте повестки собрания, являются собственники, которые заключили договор аренды с СПК «Успех» в 2010 году. За эти годы в списке арендодателей произошли изменения: кто-то отказался от своей доли,

кто-то умер. Необходимо обновить договора аренды, заключить новые договора аренды с собственниками, которые приняли наследство и с собственниками, которые еще не распорядились со своими долями. Предлагаю рекомендовать, руководству СПК «Успех», в течении 15 дней провести эти работы.

Председателем поставлено на голосование следующее предложение по четвертому вопросу повестки собрания:

«Рекомендовать, руководству СПК «Успех», заключить новые договора аренды с собственниками земельных долей. Определить местоположение части находящегося в долевой собственности участникам долевой собственности, заключивших договора аренды с СПК «Успех», земельного участка, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 5,5 км на юго-восток от д. Моисеевка, с общей площадью определенной в соответствии с новыми договорами аренды.»

**Итоги голосования:**

«За» - 18 человек (владеющие 100 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании)

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» - 0 человек

Решение принято единогласно.

**Решение собрания:**

Рекомендовать, руководству СПК «Успех», заключить новые договора аренды с собственниками земельных долей. Определить местоположение части находящегося в долевой собственности участникам долевой собственности, заключивших договора аренды с СПК «Успех», земельного участка, расположенного в границах ТОО "Моисеевское": Томская область, Асиновский район, порядка 5,5 км на юго-восток от д. Моисеевка, с общей площадью определенной в соответствии с новыми договорами аренды. *(Приложение №5)*

**5.** По пятому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Петров Сергей Леонтьевич: «Для дальнейшей работы по выделению земельных участков в счет земельных долей необходимо выбрать человека, который будет уполномочен действовать от имени участников долевой собственности без доверенности».

Полномочия данного лица:

1. согласование местоположения границ земельных участков;

2. обращение с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

3.заключать договора аренды земельного участка, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

4. заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

5. в случае смерти участника долевой собственности быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода права на эту земельную долю по наследству.

На собрании необходимо принять решение о выборе уполномоченного лица, о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и срок, в течении которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия (не более 3 лет). Далее свои полномочия он будет подтверждать выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности.

На голосование поставлена следующая кандидатура: Василевскую Галину Николаевну.

Председателем поставлено на голосование следующее предложение по пятому вопросу повестки собрания:

Выбрать лицом, которое будет уполномочен действовать от имени участников долевой собственности без доверенности Василевскую Галину Николаевну и передать ей следующие полномочия сроком на 3 года:

1. согласование местоположения границ земельных участков;

2. обращение с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

3.заключать договора аренды земельного участка, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

4. заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

5. в случае смерти участника долевой собственности быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода права на эту земельную долю по наследству.

**Итоги голосования:**

«За» - 18 человек (владеющие 100 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании)

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» - 0 человек

Решение принято единогласно.

**Решение собрания:**

Василевская Галина Николаевна (паспорт: серия – 6901, номер – 264652, выданный ОВД Асиновского района Томской области 29.10.2001 года) уполномочена действовать от имени участников долевой собственности без доверенности сроком на 3 года на следующие виды действий:

1. согласование местоположения границ земельных участков;

2. обращение с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

3.заключать договора аренды земельного участка, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

4. заключение соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

5. в случае смерти участника долевой собственности быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода права на эту земельную долю по наследству.

**6.** По шестому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Петров Сергей Леонтьевич: «В список земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, включаются земельные доли:

1. собственники которых умерли и никто из наследников не принял наследство;

2. собственники которых не передали эти земельные доли в аренду или не распорядились ими иным образом течении трех и более лет подряд.

Администрацией Новиковского сельского поселения список собственников, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, был составлен и опубликован в газете «Томские Новости» еще в 2013 году, газета №24 от 20 июня 2013 года. Лица, считающие, что принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в Администрацию поселения.

С предложением по вопросу выступил Ефремов Михаил Николаевич: «Я предлагаю дополнительно разместить списки с невостребованными долями в магазине д. Моисеевка и на сайте администрации Новиковского поселения, ограничить срок ознакомления и принятие решения дольщиками, доли которых могут быть признаны невостребованными еще одним месяцем.

Председателем поставлено на голосование следующее предложение по шестому вопросу повестки собрания:

«Дополнительно разместить списки с невостребованными долями в магазине д. Моисеевка и на сайте администрации Новиковского поселения. Лица, считающие, что принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, должны представить в письменной форме возражения в Администрацию поселения. По истечению месяца список невостребованных долей считать утвержденным общим собранием участников долевой собственности».

**Итоги голосования:**

«За» - 18 человек (владеющие 100 процентами долей, от общего количества собственников земельных долей, присутствующих на собрании)

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» - 0 человек

Решение принято единогласно.

**Решение собрания:**

Дополнительно разместить списки с невостребованными долями в магазине д. Моисеевка и на сайте администрации Новиковского поселения. Лица, считающие, что принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, должны представить в письменной форме возражения в Администрацию поселения. По истечению месяца список невостребованных долей считать утвержденным общим собранием участников долевой собственности

Настоящий протокол составлен на 12 листах и оформлен в трех экземплярах, содержит список присутствующих собственников земельных долей ТОО «Моисеевское» (Приложение №1), Схемы расположения земельных участков (Приложение №№ 2-5).

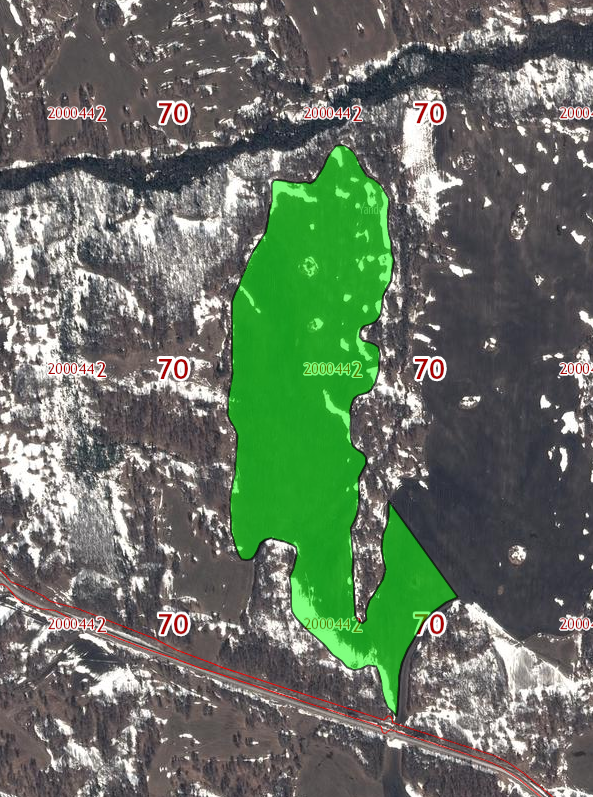
Один экземпляр протокола храниться у председателя общего собрания участников общей долевой собственности – Петров С. Л., второй – у Василевской Г. Н.- лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, третий – в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель собрания С. Л. Петров

Секретарь Л. М. Трубченко

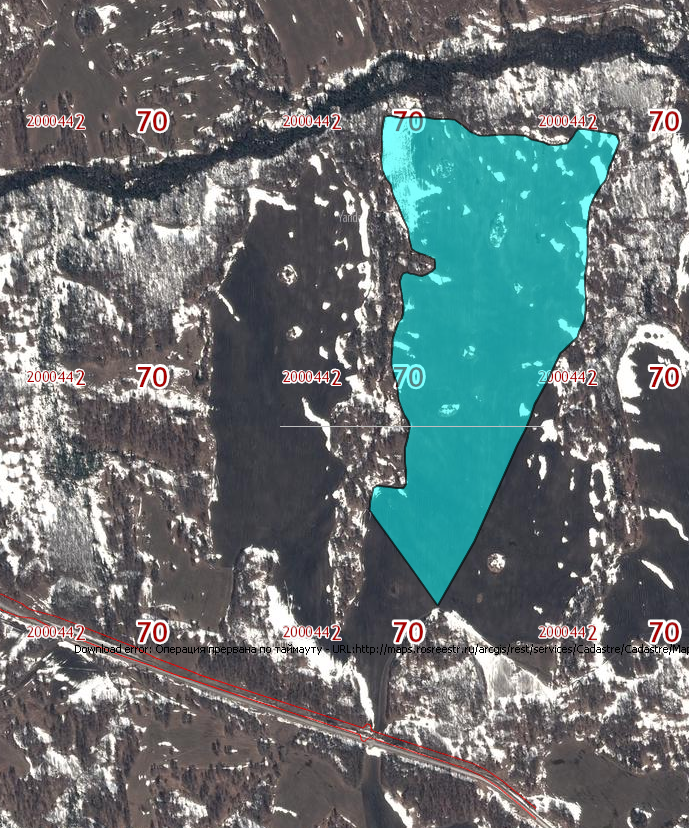
Приложение №2

Схема расположения земельного участка



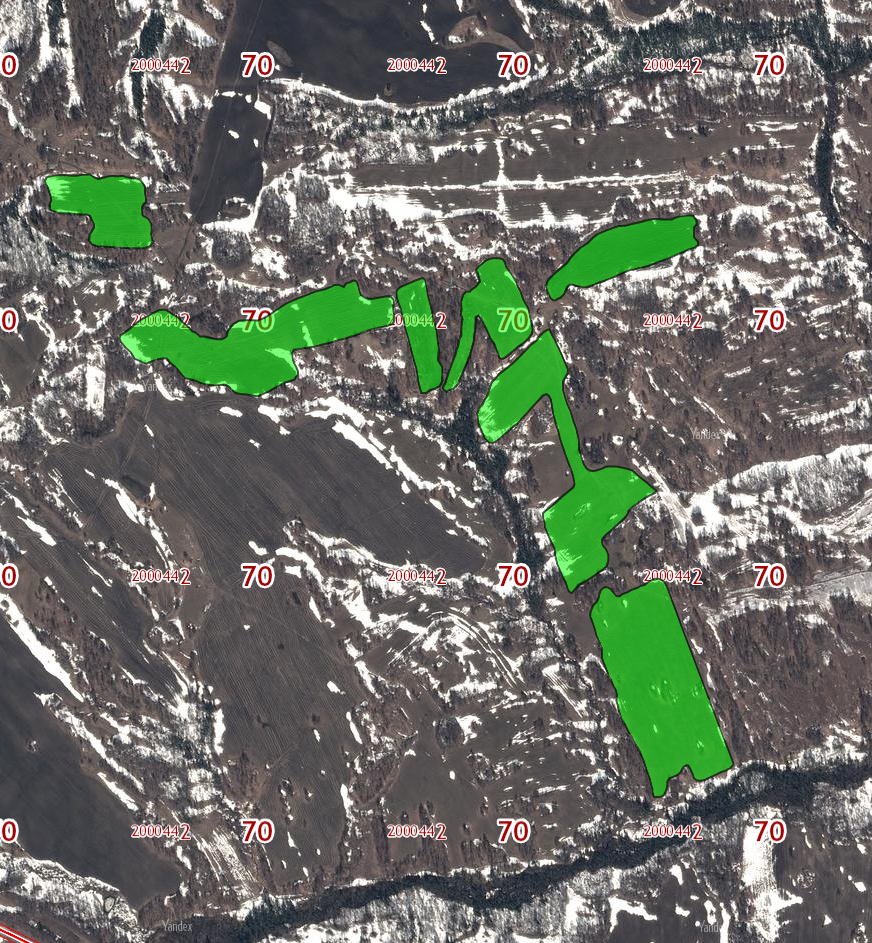
Приложение №3

Схема расположения земельного участка



Приложение №4

Схема расположения земельного участка



Приложение №5

Схема расположения земельного участка

