**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

в редакции постановлений от 31.01.2017 №19, от 17.04.2017 № 42)

10.10.2016 № 150

с. Новиковка

|  |
| --- |
| **Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения муниципального жилищного фонда требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания»**  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Новиковского сельского поселения от 5 декабря 2011 г. № 99 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Новиковского сельского поселения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления первоочередной муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения муниципального жилищного фонда требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания» согласно приложению.

2. Заместителю Главы Новиковского сельского поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи обеспечить предоставление первоочередной муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения муниципального жилищного фонда требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания» в соответствии с утвержденным административным регламентом.

 3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Новиковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования).

 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Новиковского сельского поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи.

Глава сельского поселения

(Глава администрации) С.Л.Петров

Приложение к постановлению

администрации Новиковского

 сельского поселения

от10.10.2016 № 150( в редакции пост №19 от 31.01.2017, от 17.04.2017 № 42 )

**Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения муниципального жилищного фонда требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности**

**(непригодности) для проживания»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения муниципального жилищного фонда требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности (непригодности) для проживания» (далее – регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги. Регламент определяет сроки и последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, порядок взаимодействия должностных лиц администрации Новиковского сельского поселения с юридическими и физическими лицами.

1.2. Получателями муниципальной услуги (далее – заявители) являются физические лица – собственники или наниматели жилых помещений, расположенных на территории Новиковского сельского поселения

1.3. Для получения муниципальной услуги (в том числе информации о ходе исполнения услуги) заявители могут обратиться:

1) устно на личном приеме к уполномоченному должностному лицу – заместителю Главы Новиковского сельского поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи;

 2) в письменном виде посредством почтовой или электронной связи в адрес администрации поселения.

 Сведения о месте нахождения, графике работы, номерах контактных телефонов и адресе электронной почты администрации поселения размещены на официальном сайте Новиковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.nselp.asino.ru>

 Администрация Новиковского сельского поселения:

 Место нахождения: 636830, Томская область, Асиновский район

с. Новиковка, ул. Советская, 14, каб..№ 2

 Телефон для справок: 8 (38241) 4-42-20

**График приема специалиста:**

Понедельник 9.00 – 13.00

Вторник 9.00 – 13.00

Среда не приемный день

Четверг 9.00 – 13.00

Пятница не приемный день

Суббота, воскресенье – выходной день

 Адрес электронной почты Администрации Новиковского сельского поселения: nselp@asino.tomsknet.ru

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги:

 Предоставление заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения муниципального жилищного фонда требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности (непригодности) для проживания.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу:

Муниципальную услугу предоставляет Администрация Новиковского сельского поселения (далее – администрация поселения) в лице уполномоченного должностного лица – заместителя Главы Новиковского сельского поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи. Отдельные административные процедуры выполняют: Глава Новиковского сельского поселения (далее – Глава поселения), управляющий делами, делопроизводитель, межведомственная комиссия;

2.3. Органы и организации, являющиеся источником получения информации для предоставления муниципальной услуги:

 - областное государственное унитарное предприятие «Томский областной центр технической инвентаризации», Асиновский отдел;

 - управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, Асиновский межрайонный отдел;

 - иные органы и организации, имеющие сведения, необходимые для признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо вынесения решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

 Процедуры взаимодействия с указанными органами и организациями определяются регламентом, а также иными нормативными правовыми актами и соглашениями.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- предоставление заключения о признании в установленном порядке жилого помещения соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодности его для проживания;

- предоставление заключения о признании в установленном порядке жилого помещения не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и не пригодности его для проживания.

 2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня регистрации заявления.

 Срок регистрации письменного запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги – в течении трех календарных дней с даты поступления обращения;

2.6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.7. Основанием для предоставления муниципальной услуги является:

 - зарегистрированное обращение,

 2.8. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предоставляемый заявителем:

1) заявление о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодным (непригодным) для проживания, в соответствии с приложением №1;

2) в случае, если документы направляет представитель заявителя, дополнительно предоставляются:

- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

- копия надлежащим образом заверенной доверенности.

Копии документов представляются одновременно с оригиналом. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется уполномоченным должностным лицом, принимающим документы.

Заявитель (представитель заявителя) подает заявление о согласии на обработку персональных данных согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

2.9.Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемые должностными лицами на основании межведомственного запроса:

1) выписки (справки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона от 21 июня 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи;

 2) копия технического паспорта;

3) копия договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (в случае необходимости).

 2.10. С целью сокращения сроков предоставления муниципальной услуги заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

 - технический паспорт на жилое помещение;

- договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (в случае необходимости);

- иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодным (непригодным) для проживания (заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания, заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора).

2.11. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

 - поступление письменного обращения, неподписанного заявителем;

 - поступление обращения без указания фамилии, имени, отчества заявителя и (или) его почтового адреса;

 - предоставление документов лицом, не имеющим полномочий на их предоставление в соответствии с действующим законодательством.

2.12. Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги:

 - обратившееся лицо не может являться получателем муниципальной услуги (в случаях, установленных законодательством);

 - несоответствие документов, предоставленных заявителем, требованиям законодательства о предоставлении муниципальной услуги;

 - предоставление в соответствии с пунктом 2.8 настоящего раздела регламента документов, которые имеют подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документов, исполненных карандашом, а также документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

 - письменное заявление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.13. Максимальное время ожидания заявителей в очереди при подаче заявления (получении документов) – не более 20 минут.

 Продолжительность приема заявителей у специалиста при подаче заявления (получении документов) – не более 20 минут.

2.14. Требования к месту ожидания:

- помещение должно создавать комфортные условия для заявителей,

- наличие не менее пяти посадочных мест для ожидания,

- наличие информационного стенда с каталогом предоставляемых муниципальных услуг, включающим перечень документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, наличие информации о месте нахождения и графике работы исполнителей муниципальной услуги

2.15. Требования к помещению, в котором предоставляется муниципальная услуга:

- помещение должно создавать комфортные условия для заявителей и оптимальные условия для работы должностных лиц,

- наличие посадочных мест для заявителей,

- наличие места для заполнения запросов,

 - кабинеты должны быть оборудованы вывесками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием, времени приема.

 2.16. Информационные стенды по предоставлению муниципальной услуги должны содержать следующую информацию:

- порядок предоставления муниципальной услуги;

- перечень необходимых документов для получения муниципальной услуги;

- сроки предоставления муниципальной услуги;

- информацию о месте нахождения и графике работы исполнителя муниципальной услуги, почтовый и электронный адрес, адрес официального сайта Новиковского сельского поселения, контактные телефоны.

 2.17. Порядок получения заявителями информации (консультаций) по вопросам предоставления муниципальной услуги:

 1) Для получения информации (консультации) о процедуре предоставления муниципальной услуги (в том числе о ходе исполнения услуги) заявители могут обратиться:

 - в устном виде на личном приеме или посредством телефонной связи к заместителю Главы;

 - в письменном виде посредством почтовой или электронной связи в адрес администрации Новиковского сельского поселения.

 2) Информирование (консультации) о правилах предоставления муниципальной услуги включает в себя предоставление информации по следующим вопросам:

 - перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

 - источник получения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

 - время приема и выдачи документов;

 - сроки рассмотрения заявлений;

 - обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;

 - места размещения информации, а также справочных материалов по вопросам предоставления муниципальной услуги.

 3) Информирование (консультации) по процедуре предоставления муниципальной услуги включает в себя предоставление информации по следующим вопросам:

 - о входящих номерах, под которыми зарегистрированы в системе делопроизводства отдела заявления по вопросам предоставления муниципальной услуги;

 - о принятии решения по конкретному заявлению;

 - о нормативно-правовых актах (наименование, номер, дата принятия), регулирующих деятельность по предоставлению муниципальной услуги.

 4) При консультировании посредством электронной связи по вопросам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 2.17 настоящего раздела регламента, ответ на обращение направляется на электронный адрес заявителя в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления обращения. Ответы на вопросы, не предусмотренные в подпунктах 2 и 3 пункта 2.17 настоящего раздела регламента, направляются на электронный адрес заявителя в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации электронного обращения.

5) В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение информации о ходе исполнения муниципальной услуги, обратившись в установленном порядке в устном виде посредством телефонной связи или личного посещения, а также в письменном виде;

 6) Основными требованиями к информированию (консультированию) заинтересованных лиц являются:

 - достоверность и полнота информирования об услуге;

 - четкость в изложении информации об услуге;

 - удобство и доступность получения информации об услуге;

 - оперативность предоставления информации об услуге.

 7) Индивидуальное устное информирование осуществляется специалистом 2 категории при личном обращении заинтересованных лиц.

 2.18. Показателем доступности и качества муниципальной услуги являются своевременное получение полной, точной и понятной информации о порядке получения муниципальной услуги, соблюдение установленных регламентом сроков выполнения административных процедур.

Администрация поселения осуществляет меры по обеспечению условий доступности получения муниципальной услуги для инвалидов:

в целях беспрепятственного доступа инвалидов и лиц, с ограниченными возможностями, в здание Администрации Новиковского сельского поселения главный вход в здание Администрации Новиковского сельского поселения оснащён «кнопкой вызова» специалиста Администрации».

 2.19.Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

**(пункт 2.19 в редакции постановления №19 от 31.01.2017)**

2.20 Муниципальная услуга не предоставляется в многофункциональном центре.

**(пункт 2.20 дополнен постановлением №42 от 17.04.2017)**

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме;**

 **3.1. Состав административных процедур**

 Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов на получение муниципальной услуги;

2) рассмотрение представленных документов;

3) проведение оценки соответствия жилого помещения установленным требованиям для жилых помещений;

4) выдача заключения.

**3.2. Последовательность и сроки выполнения административных процедур.**

 1. Административная процедура ***«Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги».***

 1.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является обращение заявителя с заявлением о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодным (непригодным) для проживания (далее – заявление) с комплектом документов в соответствии с пунктом 2.8 второго раздела настоящего регламента.

 1.2. Ответственным уполномоченным должностным лицом, выполняющим административную процедуру, является заместитель Главы поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи.

 1.3. Индивидуальные письменные обращения направляются путем почтовых отправлений, отправлений посредством электронной связи, либо предоставляются лично в администрацию Новиковского сельского поселения.

 1.4. В случае невозможности подачи заявления лично заявителем его интересы может представлять иное лицо при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, согласно полномочий нотариально заверенной доверенности. Интересы недееспособных граждан может представлять законный представитель – опекун на основании постановления о назначении опеки.

 1.5. Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в журнале регистрации заявлений о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодным (непригодным) для проживания (далее – журнал регистрации заявлений).

 1.6. Журнал регистрации заявлений включает в себя следующую информацию:

 - порядковый номер,

 - фамилия, имя, отчество заявителя,

 - почтовый адрес заявителя,

 - адрес обследуемого жилого помещения,

 - реквизиты акта обследования,

 - реквизиты заключения,

 - дата выдачи заключения,

 - подпись заявителя в получении заключения.

 1.7. Заявителю, представившему обращение лично, выдается расписка в получении представленных документов с указанием их перечня и даты получения в соответствии с приложением № 2 к настоящему регламенту.

 1.8. Уполномоченное должностное лицо:

 - устанавливает личность заявителя, в том числе, проверяет документ, удостоверяющий личность (статус) заявителя либо полномочия его представителя,

 - устанавливает наличие документов, указанных в приложении к заявлению, регистрирует заявление в установленном порядке.

 1.9. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – 3 дня.

1.10. Фиксацией результата административной процедуры является запись в журнале регистрации заявлений и расписка в получении документов, выданная заявителю.

2. Административная процедура ***«Рассмотрение представленных документов».***

 2.1. Основанием для начала административной процедуры является зарегистрированное заявление с комплектом документов.

 2.2. Ответственным уполномоченным должностным лицом, выполняющим административную

процедуру, является заместитель Главы поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи. Отдельные административные действия выполняет управляющий делами.

2.3.Заместитель Главы поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи:

 1) проводит первичную проверку представленных документов на предмет соответствия их требованиям законодательства и настоящего регламента;

2) при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить в трехдневный срок заявителю, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом;

3) при содержании в обращении вопроса, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляет гражданина, направившего обращение, в трехдневный срок.

 4) при установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов обязательным требованиям:

 - готовит ответ о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, в котором указывает содержание выявленных недостатков в представленных документах, а также меры по их устранению,

 - подписывает ответ;

 - направляет ответ для регистрации управляющему делами;

 - зарегистрированный ответ направляет заявителю по почтовому адресу (с уведомлением о вручении письма) или вручает на личном приеме.

 Максимальный срок выполнения действия – 3 дня.

 5) в соответствии с соглашениями о межведомственном взаимодействии направляет запросы с целью получения и приобщения к материалам дела заявителя документов, указанных в пункте 2.9 второго раздела настоящего регламента (если заявитель не предоставил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 2.10 второго раздела настоящего регламента);

 Максимальный срок выполнения действия – 20 дней с момента регистрации заявления.

 6) после приобщения к делу всех необходимых документов выносит заявление заявителя с комплектом документов на рассмотрение межведомственной комиссии, наделенной соответствующими полномочиями и сформированной постановлением администрации сельского поселения (далее – комиссия).

2.4. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – 20 дней с момента регистрации заявления.

2.5. Фиксацией результата административной процедуры является формирование дела заявителя.

3. Административная процедура ***«Проведение оценки соответствия жилого помещения установленным требованиям для жилых помещений».***

3.1. Основанием для начала административной процедуры является переданное в комиссию сформированное дело заявителя.

 3.2. Ответственным уполномоченным должностным лицом, выполняющим административную процедуру, является председатель комиссии. Отдельные административные действия выполняют: секретарь комиссии, члены комиссии.

3.3. Комиссия формируется постановлением администрации поселения.

3.4. Комиссия на основании заявления заявителя проводит оценку соответствия жилого помещения установленным для жилых помещений требованиям (далее – оценка).

3.5. Процедура проведения оценки включает:

1) рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия решения;

3) определение состава привлекаемых экспертов;

4) составление акта обследования жилого помещения в трех экземплярах (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

5) составление комиссией заключения в трех экземплярах.

3.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о несоответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01. 2006 № 47

3.7. После принятия решения и составления заключения секретарь комиссии направляет 3 экземпляра заключения и 3 экземпляра акта обследования (при наличии) в администрацию сельского поселения заместителю Главы поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи.

3.8. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – 20 дней с момента регистрации заявления.

3.9. Фиксацией результата административной процедуры является:

- протокол заседания комиссии,

- акт обследования жилого помещения,

- заключение комиссии.

 4. Административная процедура ***«Выдача заключения».***

4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в администрацию поселения заключения комиссии.

 4.2. Ответственным уполномоченным должностным лицом, выполняющим административную процедуру, является заместитель Главы поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи.

Отдельные административные действия выполняют: глава поселения, управляющий делами, делопроизводитель.

 4.3. Заместитель Главы поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи.

 на основании полученного заключения комиссии:

 1) готовит проект постановления администрации Новиковского сельского поселения (далее – постановление):

 - о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодности для проживания;

- о несоответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его непригодности для проживания;

 2) направляет проект постановления на рассмотрение и подписание главе поселения;

 3) после подписания направляет постановление на регистрацию управляющему делами;

 4) вносит информацию о реквизитах акта обследования, реквизитах заключения в журнал регистрации заявлений;

 5) готовит уведомление заявителя, подписывает его;

 6) направляет уведомление на регистрацию управляющему;

 7) зарегистрированное уведомление с приложенными документами:

 - 1 экземпляр акта обследования (при наличии),

 - 1 экземпляр заключения комиссии,

 - 1 заверенная в установленном порядке копия постановления,

 направляет заявителю по почтовому адресу (с уведомлением о вручении письма) или вручает на личном приеме. При вручении документов на личном приеме заявитель расписывается в получении документов в журнале регистрации заявлений, проставляя дату выдачи документов;

 8) направляет 1 экземпляр акта обследования (при наличии) и 1 экземпляр заключения собственнику жилого помещения по почтовому адресу (с уведомлением о вручении письма) или вручает на личном приеме (при условии, если собственник жилого помещения и заявитель не одно физическое лицо).

 4.4. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – 3 дня с момента поступления заместителю Главы поселения по жизнеобеспечению, благоустройству, транспорту и связи заключения комиссии.

4.5. Фиксацией результата административной процедуры является:

- запись в журнале регистрации заявлений;

- запись в журнале регистрации исходящей корреспонденции.

**3.3. Требования к порядку выполнения административных процедур**

3.3.1. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, обязано дать заявителю консультацию по следующим вопросам:

- по перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- о времени приема документов;

 - о сроках предоставления муниципальной услуги;

- о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

 3.3.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, обязано:

 - действовать в строгом соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и настоящим регламентом;

 - принимать все необходимые меры для предоставления исчерпывающих ответов на обращения заявителей;

 - корректно и внимательно относится к заявителям, а также в вежливой форме информировать заявителей по существу обращений, о порядке предоставления муниципальной услуги, максимальных сроках ее предоставления, об основаниях, при наличии которых муниципальная услуга не предоставляется, а также предоставлять в пределах своей компетенции иную информацию, интересующую лиц, в соответствии с настоящим регламентом;

- соблюдать права и законные интересы заявителя;

- соблюдать последовательность выполнения административных процедур;

- соблюдать установленные сроки выполнения административных процедур и административных действий;

- своевременно информировать заявителя о возникшем препятствии для исполнения муниципальной услуги.

**3.4. Особе6нности выполнения административных процедур**

**в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре**

3.4.1.Административная процедура в многофункциональном центрене выполняется.

**(подпункт 1 пункта 3.4 в редакции постановления №42 от 17.04.2017)**

**(пункты 3.4.2 -3.4.6 утратили силу постановлением №42 от 17.04.2017)**

**4. Формы контроля исполнения административного регламента**

4.1. Контроль над полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав потребителей муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль по соблюдению последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений осуществляется главой поселения.

4.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается главой поселения.

4.4. Проведение проверок может носить плановый (осуществляться на основании утвержденных планов) и внеплановый характер (осуществляться по конкретному обращению потребителя муниципальной услуги).

4.5. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу**

5.1. Рассмотрение обращений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Новиковского сельского поселения, предоставляющую муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые уполномоченным должностным лицом, подаются вышестоящему в порядке подчиненности должностному лицу. Жалобы на решения, принятые главой администрации Новиковского сельского поселения, рассматриваются непосредственно главой сельского поселения.

5.3. Жалоба может быть направлена посредством почтовой связи, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Получатели муниципальной услуги могут сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, нарушении положений настоящего административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики:

- по контактным телефонам:

Глава Новиковского сельского поселения: 8 (38 241) 4 41 66;

Управляющий делами: 8 (38 241) 4 20 20.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии);

 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу;

 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы глава сельского поселения принимает одно из следующих решений:

 1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных уполномоченным должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказать в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего раздела, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8 Жалоба заявителя считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы (в пределах компетенции) по существу всех поставленных в жалобе вопросов.

5.9. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.10. Не применяется досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, в случае, если федеральным законом установлен порядок (процедура) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих, для отношений, связанных с подачей и рассмотрением указанных жалоб.

Приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения»

 Главе Новиковского

 сельского поселения

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, предприятия,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. заявителя, почтовый адрес, телефон)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **ЗАЯВЛЕНИЕ**

 Прошу обследовать жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее мне на праве собственности/выделенное мне на основании договора социального найма (нужное подчеркнуть), на предмет соответствия/несоответствия (нужное подчеркнуть) жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также выдать заключение о признании жилого помещения пригодным /непригодным (нужное подчеркнуть) для постоянного проживания.

Перечень предоставляемых документов:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия, имя, отчество

Приложение № 2

к административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги

 «Предоставление заключения о соответствии

(несоответствии) жилого помещения

муниципального жилищного фонда

требованиям, предъявляемым к жилому

 помещению, и его пригодности

(непригодности) для проживания»

В Администрацию Новиковского

сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии на обработку персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие Администрации Новиковского сельского поселения на обработку и использование данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью организации предоставления муниципальной услуги.

1. Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год)

2. Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 серия документа, кем и когда выдан)

3. Адрес регистрации по месту жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес)

4. Адрес фактического проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес фактического проживания,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон)

5. Сведения о законном представителе

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес места жительства, пребывания, фактического проживания, телефон)

6. Дата рождения законного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год)

7. Документ, удостоверяющий личность законного представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

8. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

 Примечание: пункты с 5 по 8 заполняются в том случае, если заявление заполняет законный представитель гражданина Российской Федерации.

 Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Срок действия Заявления - один год с даты подписания.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_